



Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Reference: R4631638 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 3.500m² Build Size: 670m² Terrace: 232m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Terven kívüli kortárs ökológiai villa La Reserva de Sotogrande-ban, fantasztikus panorámával és 4 hálószobával, 4 saját fürdőszobával és egy vendég WC-vel.

Ez az ingatlan 3 emeleten épül, és a következőkből áll;

Pince: garázs, szerelőszoba, tárolóhelyiség, elosztó, vízeséses gépház, nappali, biliárszoba, 1 hálószoba teljes méretű ablakkal és természetes fénnel, saját fürdőszobával, moziterem, medence installációs helyiség és egy Zen terasz.

Földszint: előszoba elosztóval, vendég WC, kamra/mosókonyha, teljesen felszerelt konyha, étkező, társalgó, nappali, 1 hálószoba saját fürdőszobával, medence, chill-out, BBQ és kert, teraszok és ca fedett terasz.

Első emelet; elosztó, öltöző, fő hálószoba Home Spa-val, WC-vel, zuhanyzóval és terasszal, egy másik fürdőszoba saját fürdőszobával és terasszal.

Mint látható, a tervekben nincs lift, de ha az ügyfél azt szeretné, hogy ez külön költség nélkül biztosított lesz, és növeli a teljes épített területet kb. 20,00 m² -rel.

A fürdőszobák és konyhák képei csak példák arra, hogy milyen lehet, de a végső választás az ügyfélé lesz!

Példa néhány specifikációra;

- JACKODUR vagy hasonló, erősen szigetelt pincefödém és tető.
- Szigetelt üregfalak
- GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (szín és méret választás szerint) belső és külső burkolólapok.
- Fürdőszobai falak COVERLAM lemezekkel 2700X1200 (színválasztás szerint)
- Fürdőszobák a ROCA-tól
- Aerotermia/klíma
- Lift a Schindlertől
- Padlófűtés a teljes villában
- Mennyezetig érő ablakok süllyesztett sínnel, 5+5/kamra/6+6
- Mennyezetmagas és 1 méter széles ajtók
- Mennyezetmagas és 1,50 széles forgóajtó
- Teljesen felszerelt konyha alumíniumkeretes ajtókkal és COVERLAM-mal felszerelve (választható szín)
- COVERLAM 3600X1600 sziget látható illesztések nélkül
- Bosch vagy AEG fehérárúk (a kivitelező választása szerint)
- NIESEN dugaljok, kapcsolók és dimmerek.
- Fűtött medence
- 20 voltaikus panelek
- 2 db 10 kW-os lítium akkumulátor
- Autó-töltő
- Domótica

Mi egy építőipari cég vagyunk, Key-in-Hand, amely bármilyen lehetőséget meg tud tervezni és megépíteni, amit csak el tud képzelni. Ha nem lát egy olyan tervezést tőlünk, ami tetszik, akkor egy teljesen új villát tervezünk Önnek az Ön ötletei és inputja szerint.

Bár mi inkább az ökológiai épületek építését részesítjük előnyben, a hagyományos építéstől az ökológiai építkezésekig minden Öntől függ.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque
Domotika
Étterem a helyszínen
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence

Orientation

Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Pool

Fűtött
Magán