



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

3 350 000 €

Reference: R4631638 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 3 500m² Build Size: 670m² Terrace: 232m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Moderní ekologická vila mimo plán v La Reserva de Sotogrande s fantastickým panoramatickým výhledem a 4 ložnicemi se 4 koupelnami a toaletou pro hosty.

Tato nemovitost bude postavena na 3 podlažích a skládá se z;

Suterén: garáž, místnost s instalacemi, sklad, rozvodna, strojovna s vodopádem, obývací pokoj, kulečnicková místnost, 1 ložnice s plnohodnotným oknem a přirozeným světlem, vlastní koupelna, kinosál, místnost s instalacemi bazénu a zenové nádvoří.

Přízemí: vstupní hala s rozdělovačem, toaleta pro hosty, spíž/prádelna, plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj, 1 ložnice s vlastní koupelnou, bazén, chill-out, gril a zahrada, terasy a ca zastřešená terasa.

První patro; rozdělovač, šatna, hlavní ložnice s Home Spa, toaletou, sprchovým koutem a terasou, další koupelna s vlastní koupelnou a terasou.

Jak vidíte, v plánech není výtah, ale pokud si ho klient bude přát, bude poskytnut bez příplatku a zvýší celkovou zastavěnou plochu o cca 20,00 m².

Obrázky koupelen a kuchyní jsou jen příklady toho, jak by to mohlo vypadat, ale konečná volba bude na klientovi!

Příklad některých specifikací;

- Vysoce izolovaná podlaha a střecha suterénu s JACKODUREM nebo podobným materiálem.
- Izolované dutinové stěny
- Vnitřní a vnější dlažba GRES PANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (barva a rozměr dle výběru).
- Stěny koupelny s deskami COVERLAM 2700X1200 (barva dle výběru)
- Koupelny od společnosti ROCA
- Aerotermie/klimatizace
- Výtah od společnosti Schindler
- Podlahové vytápění v celé vile
- Okna s vysokým stropem a zapuštěnou kolejnicí, 5+5/komora/6+6
- Stropní vysoké a 1 metr široké dveře
- Stropní vysoké otočné dveře a šířka 1,50
- Kompletně vybavená kuchyňská linka s hliníkovými rámovými dveřmi a s obložením COVERLAM (barva dle výběru)
- Ostrůvek s COVERLAMEM 3600X1600 bez viditelných spár
- Bílá technika Bosch nebo AEG (dle výběru konstruktéra)
- Zásuvky, vypínače a stmívače od společnosti NIESSEN
- Vyhřívání bazén
- 20 voltaických panelů
- 2 lithiové baterie po 10kW
- Autonabíječka
- Domótica

Jsme stavební společnost Key-in-Hand, která dokáže navrhnout a postavit jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete. Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrheme pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a podnětů. Ačkoli dáváme přednost ekologickým stavbám, můžeme stavět od tradičních staveb až po ekologické stavby, vše záleží na vás.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Domotics
Restaurace na místě
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol
Blízko lesa

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé