



Vrijstaande Villa te koop in Málaga, Málaga

3.250.000 €

Referentie: R4629592 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.712m² Perceelgrootte: 660m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Málaga

OFF-PLAN LUXE ECOLOGISCHE VILLA IN MONTE MAYOR, BENAHAIVIS MET OPEN ZEEZICHT

Kelderverdieping: lift, garage voor 3 auto's en motoren, sauna, gastentoilet, 2 technische ruimtes, fitness/werkplaatsruimte, berging, wasruimte, hal met trapopgang, huishoudruimte met kitchenette en een tweepersoonsslaapkamer met badkamer ensuite, 2 terrassen.

Begane grond: lift, familiekamer met slaapkamer, zithoek en badkamer, een gang die leidt naar 3 tweepersoonsslaapkamers met elk een eigen badkamer en toegang tot de terrassen en patio's, hal met trap, bodega/bar, en een ontspannings-/gameruimte met en atrium.

Eerste verdieping: op de eerste verdieping vind je met een lift een ruime keuken met bijkeuken/opslagruimte, een eethoek, een hal, een gastentoilet en een ruime zithoek. De enorme terrassen en lounge/bar geven je toegang tot het ruime verwarmde overloopzwembad en uitzicht op zee.

En tot slot heb je de hoofdslaapkamer met een lift, een dubbele hoofdslaapkamer, dressing, ensuite badkamer, gang, kantoorruimte en terrassen met ongelooflijk uitzicht op zee.

Foto's van keukens en badkamers zijn voorbeelden van hoe het zou kunnen worden, maar de uiteindelijke keuze is aan de klant!

Voorbeeld van enkele specificaties,

- Een luchtdichte gebouwschil
- Ontwerp en constructie zonder koudebruggen
- Ventilatie met zeer efficiënte warmte- of energierugwinning
- Uitzonderlijk hoge isolatieniveaus
- Goed geïsoleerde kozijnen en beglazing
- Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (kleur naar keuze)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT of gelijkwaardig
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of gelijkwaardig
- Vloerverwarming op waterbasis in de hele villa
- Plafondhoge en 1 meter brede binnendeuren
- Plafondhoge ingangs taatsdeur en 1,50 breed
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM (Kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 zonder zichtbare voegen (Kleur te kiezen)
- Witgoed van BOSCH - AEG - MIELE of gelijkwaardig
- Verwarmd zwembad met automatische afdekking
- 20 voltaïsche panelen
- 3 lithiumbatterijen van elk 10kW
- Autolader
- Woning

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als u geen ontwerp van ons ziet dat u bevalt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor u volgens uw ideeën en input. Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One



Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Off Plan
Modern