



Samostatně stojící vila na prodej v Malaga, Malaga, Malaga

3 250 000 €

Reference: R4629592 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 3 712m² Build Size: 660m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Málaga

OFF-PLAN LUXUSNÍ EKOLOGICKÁ VILA V MONTE MAYOR, BENAHAVIS S OTEVŘENÝM VÝHLEDEM NA MOŘE

Suterén: výtah, garáž pro 3 auta a motocykly, sauna, toaleta pro hosty, 2 technické místnosti, místnost pro fitness/dílnu, sklad, prádelna, hala se schodištěm, byt pro hospodyně s kuchyňským koutem a dvoulůžkovou ložnicí s vlastní koupelnou, 2 terasy.

Přízemí: výtah, rodinný pokoj s ložnicí, obývacím koutem a koupelnou, chodba, která vede do 3 dvoulůžkových ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na terasy a patia, hala se schodištěm, vinárna/bar a relaxační/herní prostor s atriem.

První patro: v prvním patře najdete, výtah prostornou kuchyň se spíží/skladem, jídelní kout, vstupní halu, toaletu pro hosty a prostorné posezení. Obrovské terasy a salonek/bar umožňují přístup k prostornému vyhřívanému nekonečnému bazénu a výhled na moře.

A nakonec máte k dispozici hlavní ložnicovou část s výtahem, dvoulůžkovou ložnicí, šatnou, vlastní koupelnou, chodbou, pracovním prostorem a terasami s neuvěřitelným výhledem na moře.

Obrázky kuchyní a koupelen jsou příklady toho, jak by to mohlo vypadat, ale konečný výběr bude na klientovi!

Příklad některých specifikací,

- Vzduchotěsný plášť budovy
- Konstrukce a provedení bez tepelných mostů
- Větrání s vysoce účinnou rekuperací tepla nebo energie
- Mimořádně vysoká úroveň izolace
- dobře izolované okenní rámy a zasklení
- Okna s výškou stropu a zapuštěnou kolejnicí, 5+5/komora/6+6
- Vnitřní a vnější dlažba GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (barva na výběr)
- Stěny koupelny s deskami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Barva na výběr)
- Koupelny od firmy ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT nebo podobně
- Aerotermie/klimatizace
- Výtah od firmy Schindler nebo podobný
- Podlahové vytápění na bázi vody v celé vile
- Stropní a 1 metr široké vnitřní dveře
- Stropní vysoké vstupní otočné dveře a dveře široké 1,50
- Plně vybavená kuchyňská linka s hliníkovými rámovými dveřmi a krytá COVERLAMEM (barva na výběr)
- Ostrůvek s COVERLAMEM 3600X1600 bez viditelných spár (Barva na výběr)
- Bílá technika BOSCH - AEG - MIELE nebo podobná
- Vyhřívaný bazén s automatickým krytem
- 20 voltaických panelů
- 3 lithiové baterie po 10kW
- Nabíječka do auta
- Domotica

Jsme stavební společnost Key-in-Hand, která dokáže navrhnout a postavit jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete. Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrheme pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a podnětů. Ačkoli dáváme přednost ekologickým stavbám, můžeme stavět od tradičních staveb až po ekologické stavby, vše záleží na vás.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Nádvoří
Městský
Ulice

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
OFF PLÁN

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden



Zahřívání sluneční vody

Moderní