



## Samostatně stojící vila na prodej v El Paraiso, Estepona

**1 890 000 €**

Reference: R4880032   Bedrooms: 5   Bathrooms: 5   Plot Size: 980m<sup>2</sup>   Build Size: 450m<sup>2</sup>   Terrace: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Dům se nachází v uzavřené komunitě s nepřetržitou ostrahou a je navržen v klasickém architektonickém stylu. Dům je však moderní a funkční, nedávno prošel rekonstrukcí a má veškeré potřebné vybavení.

Vstup vede do útulného foyer, které se otevírá do prostorného obývacího pokoje. Vpravo se nachází jídelní kout s přístupem do moderní kuchyně a vlevo je relaxační zóna s krbovou místností, pohodlnou pohovkou a televizí. Z obývacího pokoje můžete vyjít na velkou uzavřenou terasu s nádherným výhledem na golfové hřiště, moře a také na soukromou zahradu a bazén. Díky jižní orientaci je dům po celý den naplněn slunečním světlem.

Na stejné úrovni se nacházejí dvě velké ložnice, každá s vlastní koupelnou, a koupelna pro hosty. Každá ložnice má prostornou koupelnu a panoramatická okna s malebným výhledem. K dispozici je také velká šatna.

Ve spodní úrovni se nacházejí další dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přímým vstupem do zahrady. V tomto patře se nachází také domácí kino, vinný sklípek, rozměrný úložný prostor a šatna a další kuchyň. Spodní patro může fungovat jako samostatný byt s vlastním vchodem.

Dům má navíc garáž pro dvě auta, přístup na uzavřenou terasu a soukromou zahradu. Celý dům má podlahové vytápění a klimatizaci.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Soukromá terasa

Mramorové podlahy

Sauna

### Pohledy

Moře

Zahrada

Golf

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí

Garáž