



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

3 150 000 €

Reference: R4076101 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 850m² Build Size: 281m² Terrace: 211m²





Costa del Sol, Marbella

Zbrusu nová moderní současná vila se 4 ložnicemi v první linii u golfového hřiště Santa Clara.

Tento krásný nový dům, který se nachází v oblasti Soul Marbella s 24hodinovou ostrahou, těží ze všech výhod bazénu a lázeňských zařízení na místě.

Do vily vstoupíte v 1. patře, kde najdete 3 ložnice, z nichž každá je orientována na jih/západ s nádherným výhledem na golf, moře a hory. Hlavní ložnice má skvělou velikost a nádhernou koupelnu s moderní vanou se sprchovým koutem Walk-in, dvojitým umyvadlem, toaletou a bidetem. Dostatek vestavěných skříní v celém objektu a individuálně ovládané podlahové vytápění.

Další 2 ložnice sdílejí velkou rodinnou koupelnu se sprchovým koutem.

Na úrovni přízemí se nachází 4. ložnice s vlastní koupelnou a velká otevřená kuchyň Siemens s ostrůvkem. Dostatek prostoru a světla se 2 sadami dvojitých dveří vedoucích z obývacího pokoje/jídelny na krásné terasy a zahrady.

Zahrady osázené bermudskou trávou, velkými palmami, keři a stromy jsou velmi rozlehlé s úžasným výhledem a soukromým bazénem.

K dalším prvkům patří soukromý výtah s prosklenou fasádou, kterým se dostanete do všech pater včetně střešního solária s 260stupňovým výhledem. K dispozici je přístřešek pro 2 auta a dostatek parkovacích míst pro několik dalších. Samostatná prádelna, alarm, podlahové vytápění a nejnovější klimatizační systém činí tuto vilu velmi atraktivní. Interiér navržený podle nejvyšších standardů, prohlídka se vřele doporučuje!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Domotics
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Komunální
Vyhřívavý
Krytý
Pokoj pro bazén
Soukromé

Zahrada

Komunální
Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Urbanizace
Blízko moře

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kategorie

Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Komunální
Více než jeden