



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

3.000.000 €

Referentie: R4395400 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.500m² Perceelgrootte: 550m² Terras: 29m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

ALLEEN BESCHIKBAAR IN OKTOBER EN NOVEMBER

Indrukwekkende moderne villa volledig gerenoveerd voor grote familie of een huis met aparte gastensuite op slechts 5 minuten van het strand.

Het ingenieuze ontwerp van dit huis geeft het potentieel en flexibiliteit. Centraal gelegen op een bijna vlak perceel van 1500 vierkante meter heeft deze villa 8 tweepersoonsslaapkamers en 8 moderne badkamers. De slaapkamers blijven flexibel en kunnen gemakkelijk worden verbouwd tot kantoor, speelkamer, fitnessruimte, studio enz.

Op de begane grond is er een grote salon, eetkamer en nieuwe ingerichte Miele-keuken met topapparatuur (deze salon is ontworpen om te worden omgezet in een bioscoopzaal indien gewenst).

Er zijn hier 5 tweepersoons slaapkamers, allemaal ensuite en allemaal met driedubbele glazen openslaande deuren naar de tuin en patio.

Op de eerste verdieping vind je een zeer speciale open woonkamer met uitzicht op het oosten en westen (de hele dag zon) die leidt naar balkons en het zwembad. Moderne salon, grote eetkamer en een gloednieuwe designkeuken uitgerust met de beste Neff-apparatuur.

De enorme hoofdslaapkamer heeft een eigen balkon, zijn en haar badkamer met Villeroy & Boch porselein. Er is een verbazingwekkende inloofdouche met een regendouche, bodyjets en handsproeiers. Een speciale kleedkamer en haar badkamer met een hoekbubbelbad maken deze suite compleet.

Nog een grote tweepersoonsslaapkamer Ensuite met toegang via openslaande deuren naar de tuin.

De villa wordt geleverd met toestemming om een glazen serre en een enorm dakterras met uitzicht op de zee en de bergen toe te voegen.

Buiten aan de voorkant is er een dubbele garage en parkeergelegenheid voor 5 of meer auto's. Een grote gemakkelijk te onderhouden tuin met gazon. Een grote gemakkelijk te onderhouden tuin met gazon. Eenmaal door de elektrische poorten leidt een vlakke oprijlaan naar deze geweldig uitziende moderne villa afgewerkt in wit met scherpe hoeken en nieuwe ramen.

Buiten aan de achterkant ligt een groot zwembad op het zuiden, dat er het hele jaar uitnodigend uitziet. Romeinse treden om gemakkelijk te lopen of diep genoeg om te duiken en LED sfeerverlichting. Veel terrasruimte rond het zwembad om te zonnebaden en te ontspannen.

De locatie kan niet beter zijn, naast het strand, vlakbij een topgolfbaan, dicht bij Cherenquitos en restaurants, San Pedro winkelcentrum en slechts 5 minuten naar Puerto Banus.

Dit huis heeft potentiële verhuurinkomsten en heeft een vergunning voor verhuur/hotel. 58.000 Euro aan boekingen al binnen 3 maanden.

Vrijstaande villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Marmeren vloeren
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking