



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella, Spanyolország

3.000.000 €

Reference: R4395400 Bedrooms: 8 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.500m² Build Size: 550m² Terrace: 29m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

CSAK OKTÓBERBEN ÉS NOVEMBERBEN ELÉRHETŐ

Lenyűgöző modern villa teljesen felújított nagycsaládosoknak vagy otthonra, külön vendégszobával, mindössze 5 percre a tengerparttól.

A ház ötletes kialakítása lehetőséget és rugalmasságot biztosít. A központi helyen, egy 1500 négyzetméteres, szinte sík telken elhelyezkedő villa 8 kétágyas hálósobával és 8 modern fürdőszobával rendelkezik. A hálósobák rugalmasak maradnak, és könnyen átalakíthatók irodává, játszósobává, tornateremmé, stúdióvá stb.

A földszinten van egy nagy szalon, étkező és egy új felszerelt Miele konyha, a legmagasabb kategóriájú készülékekkel. (Ezt a szalont úgy tervezték, hogy mozsobává alakítható, ha úgy tetszik).

Itt 5 kétágyas hálószoba van, mindegyik fürdőszobás, mindegyik háromszoros üvegezésű teraszajtókkal, amelyek a kertbe és a teraszra vezetnek.

Az első emeleten talál egy nagyon különleges nyitott nappali területet, kettős aspektusú kilátással keletre és nyugatra (nap egész nap), amely az erkélyekre és az úszómedencére vezet. Modern szalon, nagy étkező és egy vadonatúj dizájner konyha, amely a Neff csúcsfelszereltséggel felszerelt.

A hatalmas fő hálószoba saját erkéllyel rendelkezik, az ő és az ő fürdőszobája Villeroy & Boch porcelánnal. Van egy csodálatos séta a zuhanyzóban, esőfejjel, test és kézi fúvókákkal. Egy dedikált öltöző és a fürdőszobája egy sarok pezsgőfürdőkáddal kiegészíti ezt a lakosztályt.

Egy további nagyméretű kétágyas hálószoba Ensuite, amely a kertbe nyíló teraszajtókon keresztül érhető el.

A villa engedélyt kap egy üveg télikert és egy hatalmas tetőterasz hozzáadására, kilátással a tengerre és a hegyekre.

Kívül az elülső oldalon van egy dupla garázs és parkoló 5 vagy több autó számára. Egy nagy, könnyen karbantartható füvesített kert. Az elektromos kapukon keresztül egy lapos felhajtó vezet ehhez a csodálatos megjelenésű modern villához, amely fehér színben készült, éles sarkokkal és új ablakokkal.

Kívül a hátsó részen egy nagy, déli fekvésű medence egész évben hívogatónak tűnik. Római lépcsők a könnyű sétához vagy elég mélyen a búvárkodáshoz és a LED hangulatvilágításhoz. Sok teraszterület a medence körül a napozáshoz és a pihenéshez.

A helyszín nem is lehetne jobb, a strand mellett, egy top golfpálya közelében, közel a cherenquitoshoz és az éttermekhez, a San Pedro bevásárlóközponthoz / sétányhoz és mindössze 5 percre Puerto Banushoz.

Ez az otthonok jön a bérleti jövedelem potenciál és a kereskedelmi engedélyt, mint egy bérleti / szálloda. 58.000 euró foglalás már 3 hónapon belül.

Önálló villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Márványpadló
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque

Views

Hegy
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Keleti

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett
Választható

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán