



Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

3 000 000 €

Reference: R4395400 Bedrooms: 8 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 500m² Build Size: 550m² Terrace: 29m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

K DISPOZICI POUZE V ŘÍJNU A LISTOPADU

Působivá moderní vila po celkové rekonstrukci pro velkou rodinu nebo dům s odděleným apartmánem pro hosty jen 5 minut od pláže.

Důmyslný design tohoto domu mu dává potenciál a flexibilitu. Tato vila, která stojí v centru na téměř rovinném pozemku o rozloze 1500 m², má 8 dvoulůžkových pokojů a 8 moderních koupelen. Ložnice zůstávají flexibilní a lze je snadno přeměnit na kancelář, hernu, tělocvičnu, studio atd.

V přízemí se nachází velký salon, jídelna a nová vybavená kuchyň Miele se špičkovými spotřebiči (tento salon byl navržen tak, aby mohl být v případě zájmu přeměněn na kinosál).

Je zde 5 dvoulůžkových ložnic, všechny s vlastním sociálním zařízením, všechny s trojitými prosklenými terasovými dveřmi vedoucími do zahrady a na terasu.

V prvním patře najdete velmi zvláštní otevřený obývací prostor s dvojitým výhledem na východ a západ (slunce po celý den) vedoucí k balkonům a bazénu. Moderní salon, velká jídelna a zcela nová designová kuchyně vybavená špičkovým zařízením Neff.

Obrovská hlavní ložnice má vlastní balkon, jeho a její koupelnu s porcelánem Villeroy & Boch. K dispozici je úžasný sprchový kout s dešťovou hlavicí, tělovými a ručními tryskami. Toto apartmá doplňuje vyhrazená šatna a její koupelna s rohovou vířivou vanou.

Další velká dvoulůžková ložnice Ensuite s přístupem přes terasové dveře do zahrady.

K vile náleží povolení přistavět prosklenou zimní zahradu a obrovskou střešní terasu s výhledem na moře a hory.

Venku před domem se nachází dvojgaráž a parkoviště pro 5 a více aut. Velká, snadno udržovatelná zahrada s trávnikem. Po průjezdu elektrickou bránou vede rovná cesta k této úžasně vypadající moderní vile dokončené v bílé barvě s ostrými rohy a novými okny.

Venku na zadní straně je velký bazén orientovaný na jih, který vypadá lákavě po celý rok. Římské schůdky pro snadnou chůzi nebo dostatečně hluboký pro potápění a LED náladové osvětlení. Spousta terasových ploch kolem bazénu pro opalování a relaxaci.

Poloha nemůže být lepší, vedle pláže, v blízkosti špičkového golfového hřiště, v blízkosti cherenquitos a restaurací, nákupní / promenády San Pedro a jen 5 minut do Puerto Banus.

Tento domy přichází s potenciálem příjmů z pronájmu a je licencován k obchodování jako pronájem / hotel. 58.000 Euro rezervace již během 3 měsíců.

Samostatně stojící vila, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Mramorové podlahy
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Východní

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé