



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**3.950.000 €**

Referentie: R4777819 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.281m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 572m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Welkom in deze prachtige woning in de gerespecteerde wijk Nagueles, genesteld in Marbella's exclusieve enclave. Omringd door groene landschappen en op slechts een steenworp afstand van de ongerepte blauwe vlag stranden van de Costa del Sol, biedt deze locatie een perfecte mix van afzondering en de nabijheid van luxe voorzieningen.

Met zijn strakke, eigentijdse architectuur betovert dit huis met zijn moderne, ingetogen en elegante ontwerp. Vanuit elke hoek heb je een adembenemend panoramisch uitzicht op de azuurblauwe zee. Strategisch geplaatste ramen verlichten het interieur, waardoor natuurlijk licht binnenstroomt om elke hoek te benadrukken en het binnenleven naadloos overgaat in het schilderachtige buitenleven.

De hoofdverdieping is gewijd aan het dagelijks leven en stijlvol entertainen en heeft een chique, grote en ruime keuken die ideaal is voor het creëren van culinaire hoogstandjes. Een enorme eettafel voor 10 personen staat in het middelpunt en wordt het epicentrum van de kamer, van waaruit familie en vrienden kunnen samenkomen. De woonkamer is een lichte en uitnodigende ruimte en biedt een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad. De woonkamer is elegant opgedeeld in twee delen: een ontspannend loungegedeelte en een chique ontvangstruimte. Beide delen van deze kamer genieten van de winterwarmte van een moderne gashaard, die subliem dienst doet als scheidingswand.

Het huis is uitgerust met zowel een lift als een trap, waardoor toegankelijkheid in het hele huis prioriteit heeft en alle bewoners comfort en gemak wordt geboden. De lift vergemakkelijkt de toegang tot alle verdiepingen, terwijl de trap een vleugje architectonische finesse en elegantie toevoegt.

Op de eerste verdieping heersen rust en privacy met vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Uitgebreide inbouwkasten bieden veel bergruimte. Er zijn ook twee extra terrassen die een weids uitzicht bieden en nog meer extra ruimte om te ontspannen terwijl je geniet van een zonsondergang of zonsopgang.

De kelder is zorgvuldig ontworpen en bestaat uit een garage met voldoende ruimte voor parkeren en opslag, waardoor zowel gemak als bescherming voor voertuigen wordt gegarandeerd. Daarnaast is er een veelzijdige ruimte van 106 m<sup>2</sup> die kan worden aangepast aan de persoonlijke voorkeuren van elke bewoner - of dat nu een volledig uitgeruste zelfstandige flat is of een recreatief toevluchtsoord voor familieplezier, zoals een fitnessruimte.

Deze woning is modern en elegant met een subtiel vleugje extravagantie en zou perfect voor je zijn als je op zoek bent naar een woning die de perfecte combinatie van rust en ontspanning biedt, maar je tegelijkertijd ook in de glitter en glamour van Marbella en Puerto Banus laat duiken als je dat wilt.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Inbouwkasten

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

### Tuin

private Garden

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Parkeergelegenheid

private Parking