



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

3 950 000 €

Reference: R4777819 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 281m² Build Size: 572m²





Costa del Sol, Marbella

Vítejte v této krásné rezidenci, která se nachází ve vážené čtvrti Nagueles, zasazené do exkluzivní enklávy Marbella. Tato lokalita, obklopená zelení a vzdálená jen několik okamžiků od nedotčených pláží Costa del Sol, které jsou oceněny modrou vlajkou, představuje dokonalou kombinaci odloučenosti a blízkosti špičkové občanské vybavenosti.

Tento dům se může pochlubit elegantní, současnou architekturou a zaujme svým moderním decentním elegantním designem. Nabízí rozsáhlé panoramatické výhledy na azurové moře z každého úhlu, strategicky umístěná okna osvětlují interiéry, umožňují proudění přirozeného světla, které zvýrazňuje každý kout, a hladce spojují vnitřní bydlení s malebným venkovním prostředím.

Hlavní patro je určeno pro každodenní bydlení a stylovou zábavu, a proto je vybaveno elegantní, rozlehlou a prostornou kuchyní ideální pro vytváření kulinářských požitků. Obrovský jídelní stůl s 10 místy k sezení zaujímá ústřední místo a stává se epicentrem místnosti, odkud se rodina a přátelé mohou scházet a setkávat. Obývací pokoj je světlý a příjemný prostor a nabízí nádherný výhled do zahrady a k bazénu. Obývací pokoj byl elegantně rozdělen na dvě části: jednu tvoří relaxační lenoška a druhou elegantní recepce s posezením. Obě části této místnosti si v zimě užívají tepla moderního plynového krbu, který vznešeně slouží jako rozdělovač místností.

Celý dům je vybaven výtahem i schodištěm a jeho dostupnost je prioritou, takže nabízí naprosté pohodlí a snadnost všem obyvatelům. Výtah usnadňuje přístup do všech pater, zatímco schodiště dodává domu nádech architektonické vytříbenosti a elegance.

V prvním patře panuje klid a soukromí, kde se nacházejí čtyři prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Rozsáhlé vestavěné skříně nabízejí dostatek úložného prostoru. K dispozici jsou také dvě další terasy, které nabízejí rozsáhlý výhled a další prostor pro odpočinek při západu nebo východu slunce.

Suterén byl promyšleně navržen a zahrnuje garáž s dostatkem místa pro parkování a skladování, což zajišťuje pohodlí i ochranu vozidel. Kromě toho je zde všestranný prostor o rozloze 106 m², který lze upravit podle osobních preferencí obyvatel - ať už jako plně vybavený samostatný byt, nebo jako rekreační útočiště pro rodinné radovánky, například tělocvičnu.

Tato nemovitost je moderní a elegantní s jemným nádechem extravagance a je pro vás ideální, pokud hledáte nemovitost, která nabízí dokonalou kombinaci klidu, pohody a relaxace, ale zároveň vám umožní ponořit se do lesku a slávy Marbelly a Puerto Banus, pokud si to budete přát.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Vestavěné skříně
Garbeque

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Zahrada

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající

Parkoviště

Soukromé