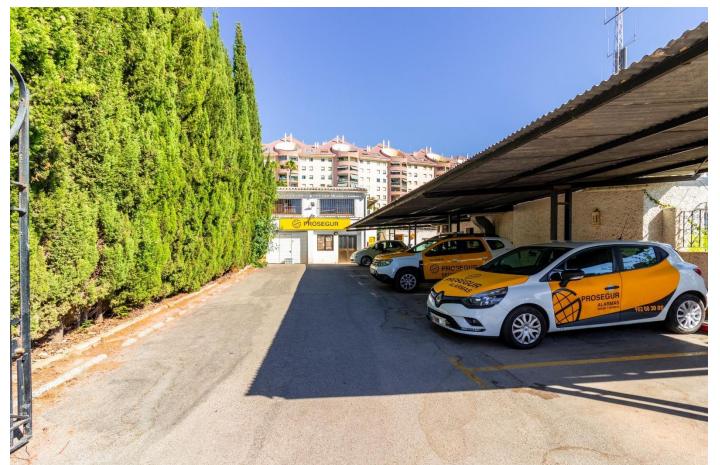




# Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.300.000 €

Referentie: R4438777 Slaapkamers: 7 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.110m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 821m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbella

ONAFHANKELIJKE VILLA IN HET CENTRUM VAN MARBELLA, UITSTEKENDE INVESTERINGSMOGELIJKHEID MET HOOG RENDEMENT.

De woning is gelegen in het centrum van Marbella, op Av Jose María Gironella, Huerta Belón.

Het is een onafhankelijk gebouw van 821 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.110 m<sup>2</sup>. Het pand is gebouwd in 1975 en wordt op dit moment voornamelijk commercieel gebruikt. De afgelopen 30 jaar was het zelfs het kantoor van een belangrijk multinational beveiligingsbedrijf. Het belangrijkste is dat zowel residentieel als "dotacional" (voor sport, gezondheid, religieuze, sociale activiteiten) gebruik verenigbaar zijn, toegestaan daar.

Het pand moet grondig worden gerenoveerd en aangepast aan het nieuwe gebruik, we schatten een investering van bijna 1 miljoen. Naar onze mening zou het een investering met een hoge ROI zijn als het zou worden omgevormd tot een studentenhuus of tijdelijke/middelmatige verhuur, er is een zeer grote lokale vraag en de prijzen zijn de pan uit gerezen. Er zijn in ieder geval meer opties, het perceel kan in tweeën worden gedeeld en er kunnen twee villa's worden gebouwd.



## Kenmerken:

### Extra's

Kelder

### Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Stad

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Zonorientatie

zuiden

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

### Uitzicht

Garden Views

street Views

### Tuin

private Garden

### Categorie

Investering