



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

1.300.000 €

Reference: R4438777 Bedrooms: 7 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.110m² Build Size: 821m²





Costa del Sol, Marbella

FÜGGETLEN VILLA A KÖZPONTBAN MARBELLA, KIVÁLÓ MAGAS HOZAMÚ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG.

Az ingatlan Marbella központjában található, az Av Jose María Gironella, Huerta Belón.

Ez egy 821 négyzetméteres önálló épület egy 1110 négyzetméteres telken. Az 1975-ben épült ingatlan fő felhasználása jelenleg kereskedelmi célú, valójában egy fontos multinacionális biztonsági cég irodái voltak az elmúlt 30 évben. A legfontosabb, hogy mind a lakó-, mind a "dotacional" (sport, egészségügyi, vallási, szociális tevékenységek) felhasználások összeegyeztethetőek, engedélyezettek ott.

Az ingatlan mélyreható felújításra és az új használathoz való alkalmazkodásra szorul, becsléseink szerint a tőkeköltség megközelíti az 1 millió forintot. Véleményünk szerint magas megtérülésű befektetés lenne, ha diákszállóvá vagy ideiglenes-közepes távú bérbeadásra alakítanák át, nagyon nagy a helyi kereslet, és az árak az egekbe szöktek. Mindenesetre több lehetőség is van, a telket ketté lehet osztani, és két villát lehetne oda építeni.



Features:

Features

Pince

Setting

A tenger közelében

Boltok közelében

Az iskolák közelében

Város

Security

Riasztó rendszer

Orientation

Déli

Condition

Felújítás szükséges

Parking

Magán

Több mint egy

Views

Kert

Utca

Garden

Magán

Category

Beruházás