



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 250 000 €

Reference: R4438777 Bedrooms: 7 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 110m² Build Size: 821m²





Costa del Sol, Marbella

NEZÁVISLÁ VILA V CENTRU MARBELLY, VYNIKAJÍCÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST S VYSOKOU NÁVRATNOSTÍ.

Nemovitost se nachází v centru Marbelly, na ulici Av Jose María Gironella, Huerta Belón.

Jedná se o samostatnou budovu o rozloze 821 m² na pozemku o rozloze 1 110 m². Nemovitost byla postavena v roce 1975 a její hlavní využití je v současné době komerční, ve skutečnosti zde posledních 30 let sídlí významná nadnárodní bezpečnostní společnost. Nejdůležitější je, že jak obytné, tak "dotacional" (pro sport, zdraví, náboženské, společenské aktivity) využití jsou slučitelné, povolené tam.

Nemovitost potřebuje důkladnou rekonstrukci a přizpůsobení novému využití, odhadujeme kapitálové výdaje blížící se 1 mil. Podle našeho názoru by se jednalo o investici s vysokou návratností investic, pokud by byla přeměněna na studentskou rezidenci nebo dočasné-střednědobé pronájmy, je zde velmi vysoká místní poptávka a ceny raketově vzrostly. Možností je každopádně více, pozemek lze rozdělit na dvě části a postavit na něm dvě vily.



Features:

Funkce

Suterén

Nastavení

Blízko moře

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Město

Zabezpečení

Alarmový systém

Orientace

Jižní

Stav

Požadovaná renovace

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Pohledy

Zahrada

Ulice

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Investice