



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

3.250.000 €

Referentie: R4643614 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.300m² Perceelgrootte: 600m² Terras: 432m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

ECOLOGISCHE PASSIEVE VILLA IN SOTOGRANDE MET UITZICHT OP ZEE

Deze woning zal worden gebouwd op 1 verdieping met de hoogst mogelijke specificaties en bestaande uit; Entree, hal met garderobe, enorme woon / eetkamer gescheiden met keuken kasten maar nog steeds gedeeltelijk open. Via een verdeler ga je naar de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en dressing. In dit deel van de villa is ook nog een slaapkamer met badkamer ensuite.

De volledig ingerichte keuken met alle apparatuur geeft uit op een ommuurde binnenplaats met een pergolateras. Aan de andere kant van de villa hebben we een verdeler met gastentoilet, een enorme garage, berging, nog een verdeler met 2 slaapkamers met 2 badkamers en nog 2 slaapkamers met badkamer ensuite. Verder zijn er verschillende overdekte terrassen, pergolaterassen en een terras met een chill-out, verwarmd zwembad en een open tuinberging.

De foto's van de badkamers en keuken zijn slechts voorbeelden, de uiteindelijke keuze van de afwerking is aan de klant binnen de gekozen lijn die wij voorstellen.

Voorbeeld van enkele specificaties,

- Vloertegels voor binnen en buiten van GRESPANIA of LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en formaat te kiezen)
- Badkamerwanden met COVERLAM of LIVING CERAMICS platen 2700X1200 (kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE OF SIMILAR
- Aerothermie/airconditioning
- Elektrische vloerverwarming in de badkamers
- Hydraulische vloerverwarming in de woonkamer en slaapkamers
- Plafondhoge ramen van Reynaers of gelijkaardig met een verzonken rail, Planistar glas van 5+5/kamer/6+6
- Plafondhoge taatsdeur van 1,50 breed
- Plafondhoge en 1 meter brede binnendeuren
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM (kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 zonder zichtbare voegen (Kleur te kiezen)
- Witgoed van Bosch of AEG
- Verwarmd zwembad
- 24 zonnepanelen
- 2 lithium batterijen van elk 10kW
- Autolader



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Domotics
Restaurant op locatie
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One