



Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

3.250.000 €

Reference: R4643614 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 3.300m² Build Size: 600m² Terrace: 432m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

ÖKOLÓGIAI PASSZÍV VILLA SOTOGRANDE-BAN, KILÁTÁSSAL A TENGERRE

Ez az ingatlan 1 emeleten épül a lehető legmagasabb specifikációkkal, és a következőkből áll;

Előszoba gardrób szekrénnel, hatalmas nappali / étkező, amely a konyhai szekrényekkel elválasztott, de még mindig részben nyitott. Egy elosztón keresztül megy a fő hálósobába, saját fürdőszobával és öltözőkoddéssel. A villa ezen részén van egy másik hálósoba is, saját fürdőszobával.

A teljesen felszerelt konyha minden készülékkel ad ki egy fallal körülvett udvarra, pergola terasszal.

A villa másik oldalán van egy elosztó vendég WC-vel, egy hatalmas garázs, tárolóhelyiség, egy másik elosztó 2 hálósobával, 2 fürdőszobával és 2 további hálósobával, fürdőszobával.

Továbbá több fedett terasz, pergola terasz és terasz chill-out, fűtött úszómedence és egy nyitott kerti tároló.

A fürdőszobák és a konyha képei csak példák a végső választás a befejezések az ügyfél számára az általunk javasolt választott vonalon belül.

Példa néhány specifikációra,

- GRESANIA vagy LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (szín és méret választható) belső és külső burkolólapok.
- Fürdőszobai falak COVERLAM vagy LIVING CERAMICS lapokkal 2700X1200 (színt választani)
- ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE vagy hasonló termékekből készült fürdőszobák.
- Aerotermia/klíma berendezés
- Elektromos padlófűtés a fürdőszobákban
- Hidraulikus padlófűtés a nappaliban és a hálósobákban
- Reynaers vagy hasonló, süllyesztett sínrel ellátott, mennyezetig érő ablakok, 5+5/kamrás/6+6-os Planistar üveggel.
- Mennyezetig érő, 1,50 széles forgó bejárati ajtó.
- Mennyezetmagas és 1 méter széles beltéri ajtók
- Teljesen felszerelt konyha alumíniumkeretes ajtókkal és COVERLAM borítással (színválasztás szerint)
- Sziget COVERLAM 3600X1600 látható illesztések nélkül (színválasztás szerint)
- Bosch vagy AEG fehérárúk
- Fűtött medence
- 24 napelem
- 2 db egyenként 10 kW-os lítium akkumulátor
- Autó töltő



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Segédszoba
Domotika
Étterem a helyszínen
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Városi

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Keleti
Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejárat telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Tervterv
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Nytított
Több mint egy