



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

3 250 000 €

Reference: R4643614 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 3 300m² Build Size: 600m² Terrace: 432m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

EKOLOGICKÁ PASIVNÍ VILA V SOTOGRANDE S VÝHLEDEM NA MOŘE

Tato nemovitost bude postavena na 1 podlaží s nejvyššími možnými specifikacemi a skládá se z;

Vstupní hala s šatnou, obrovský obývací pokoj/jídelna oddělený kuchyňskými skříněmi, ale stále částečně otevřený. Přes rozdělovač se dostanete do hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. V této části vily se nachází také další ložnice s vlastní koupelnou.

Z plně vybavené kuchyně se všemi spotřebiči se vychází na zděný dvůr s terasou s pergolou.

Na druhé straně vily máme rozvodnu s toaletou pro hosty, obrovskou garáž, sklad, další rozvodnu se 2 ložnicemi se 2 koupelnami a další 2 ložnice s vlastní koupelnou.

Dále je zde několik krytých teras, pergolové terasy a terasa s chill-outem, vyhřívaný bazén a otevřený zahradní sklad.

Obrázky koupelen a kuchyně jsou pouze příklady. Konečný výběr povrchových úprav je na klientovi v rámci zvolené linie, kterou navrhujeme.

Příklad některých specifikací,

- vnitřní a vnější dlažba GRESPANIA nebo LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (barva a rozměr na výběr)
- Stěny koupelny s deskami COVERLAMICS nebo LIVING CERAMICS 2700X1200 (Barva na výběr)
- Koupelny od ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE NEBO PODOBNÝCH výrobků
- Aerotermie/klimatizace
- Elektrické podlahové vytápění v koupelnách
- Hydraulické podlahové vytápění v obývacím pokoji a ložnicích
- Stropní vysoká okna Reynaers nebo podobná se zapuštěnou kolejnicí, skla Planistar 5+5/komora/6+6
- Stropní vysoké otočné vstupní dveře šířky 1,50
- Stropní vysoké a 1 m široké interiérové dveře
- Plně vybavená kuchyňská linka s hliníkovými rámovými dveřmi a potažena COVERLAMEM (barva na výběr).
- Ostrůvek s COVERLAMEM 3600X1600 bez viditelných spár (Barva na výběr)
- Bílá technika Bosch nebo AEG
- Vyhřívaný bazén
- 24 solárních panelů
- 2 lithiové baterie po 10kW
- Nabíječka do auta



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Domotics
Restaurace na místě
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Městský

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Východní
Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden