



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

15.000.000 €

Referentie: R4886140 Slaapkamers: 10 Badkamers: 10 Plotgrootte: 3m² Perceelgrootte: 1.290m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucia

Moderne villa in loftstijl bij Puerto Banus

Deze uitstekende villa ligt in het prachtige Atalaya de Rio Verde, een verborgen juweeltje van Marbella op slechts een paar minuten van Puerto Banus. De woning is volledig gerenoveerd en omgetoverd tot een New York loft-stijl en combineert moeiteloos traditionele en moderne kenmerken.

De op het zuiden gelegen villa van 1.290 m² ligt op een groot perceel van 3272 m² en is verdeeld over 3 verdiepingen, met 10 slaapkamers en 10 badkamers. Een van de belangrijkste kenmerken is de enorme omvang en royaliteit van de belangrijkste open woonruimten. In dit opzicht lijkt het meer op een boetiekhôtel dan op een privévilla! Dit is inderdaad een van de mogelijkheden van deze villa! De woon- en eetkamer is een enorme kamer van dubbele hoogte met verschillende zithoeken, een piano, parketvloeren en talloze Franse ramen van vloer tot plafond die uitkomen op de weelderig aangelegde tuinen. Echt een geweldige ruimte om te entertainen. De moderne ultramoderne keuken heeft alle benodigde apparatuur om te koken voor degenen die zich niet laten verleiden door de vele nabijgelegen restaurants van Puerto Banus en Aloha in Nueva Andalucia.

Alle slaapkamers zijn ruim en elegant ingericht. De primaire suite is indrukwekkend in zijn omvang, meer dan 200m² en bestaat uit een kingsize bed, verschillende zithoeken, een grote badkamer met ontspannend bubbelbad en een privéterras ideaal om te ontspannen en te genieten van de magische mediterrane zonsondergangen.

Buiten vinden we een lagunevormig privézwembad, een onafhankelijke jacuzzi, een gazebo met een biljarttafel, allemaal omringd door de meest prachtige subtropische en tropische vegetatie van je tuin.

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en is van alle gemakken voorzien. Veel functies zijn toegevoegd als extra luxe, zoals een prachtige marmeren en bakstenen open haard, stijlvolle inrichting, texturen en Andy Warhol pop-art.

Imposante en opvallende beelden en standbeelden zowel binnen als buiten het pand zorgen voor een unieke, artistieke kwaliteit en geven de villa een iconische persoonlijkheid. Het hoogwaardige interieur combineert op harmonieuze wijze verfijnde klassieke ondertonen met hedendaagse accenten en unieke moderne wendingen. Bovendien is in het stijlvolle ontwerp een vleugje 'hygge' verwerkt, een Scandinavisch concept om een gezellige sfeer te creëren en te genieten van de goede dingen in het leven. Een beperkt palet van wit, houtskool, grijzen, bruinachtige en licht neutrale tinten zorgt ook voor een rustgevend en gastvrij gevoel.

Deze spectaculaire villa in Atalaya de Rio Verde is ideaal gelegen in een rustige omgeving, netjes genesteld tussen de bekendere gebieden van Puerto Banus en Nueva Andalucia, en biedt een oase van rust tussen de drukte.

Aarzel niet om dit prachtige huis te komen bekijken!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Luxe