



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

15.000.000 €

Reference: R4886140 Bedrooms: 10 Bathrooms: 10 Plot Size: 3m<sup>2</sup> Build Size: 1.290m<sup>2</sup> Terrace: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucia

Modern loft stílusú villa Puerto Banus közelében

Ez a kiváló villa a gyönyörű Atalaya de Rio Verde-ben található, Marbella rejtett gyöngyszemében, mindössze néhány percre Puerto Banustól. Az ingatlant teljesen felújították és újra elképzelték egy New York-i loft-stílusban, és könnyedén ötvözi a hagyományos és modern jellemzőket.

A 3272 m<sup>2</sup>-es nagy telken fekvő, déli fekvésű, 1.290 m<sup>2</sup>-es villa 3 emeleten helyezkedik el, és 10 hálószobát és 10 fürdőszobát kínál. Az egyik legfontosabb jellemzője a fő nyitott terű lakóterek puszta mérete és nagyvonalúsága. Ebből a szempontból inkább hasonlít egy butikhotelre, mint egy magánvillára! Valóban, ez az egyik lehetősége ennek a villának! A társalgó és étkező egy hatalmas, dupla magasságú szoba, amely több ülőhelyet, zongorát, parkettát és számos padlótól a mennyezetig érő francia ablakot tartalmaz, amelyek a buja parkosított kertekre nyílnak. Valóban egy csodálatos szórakoztató tér. A modern, korszerű konyha minden szükséges felszereléssel rendelkezik a főzéshez azok számára, akiket nem csábít Puerto Banus és Aloha Nueva Andalucia számos közeli étterme.

Minden hálószoba nagyvonalú méretű és elegánsan berendezett. Az elsődleges lakosztály lenyűgöző méretű, több mint 200 m<sup>2</sup>-es, és egy királyi méretű ágyat, több társalgót, egy nagy fürdőszobát pihentető pezsgőfürdővel és egy saját teraszt tartalmaz, amely ideális a pihenéshez és a varázslatos mediterrán naplementék élvezéséhez.

Kint találunk egy lagúna alakú privát medencét, egy független jakuzzit, egy pavilont biliárdasztallal, mindezt a kertje leglenyűgözőbb szubtrópusi és trópusi növényzetével körülvéve.

A villa teljesen berendezett, a lehető legmagasabb színvonalon és kiválóan felszerelt felszereltséggel kerül értékesítésre. Számos funkciót további luxusként adtak hozzá, mint például egy kiváló márvány és látható téglakandalló, stílusos dekoráció, textúrák és Andy Warhol pop art.

Az impozáns és feltűnő szobrok és szobrok az ingatlanon belül és kívül is egyedi, művészi minőséget biztosítanak, és ikonikus személyiséget kölcsönöznek a villának. A magas színvonalú belső tér harmonikusan ötvözi a kifinomult klasszikus alaphangokat a kortárs vonásokkal és egyedi modern fordulatokkal. Emellett a stílusos dizájnba egy csipetnyi "hygge"-t, a hangulatos légkör megteremtésének és az élet jó dolgainak élvezésének skandináv koncepcióját is beleépíti. A fehér, szén, szürke, barnás és világos semleges tónusok korlátozott palettája szintén megnyugtató és barátságos érzést kelt.

Ez a látványos villa Atalaya de Rio Verde-ben ideális helyen található, egy nyugodt területen, szépen beágyazódva Puerto Banus és Nueva Andalucia híresebb területei közé, a béke oázisát nyújtva a nyüzsgés és a nyüzsgés között.

Ne habozzon, hogy jöjjön és nézze meg ezt a csodálatos otthont!



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények

### Views

Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Az erdő közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Parking

Garázs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Központi fűtés

### Condition

Nemrégiben felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Category

Luxus