



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

15 000 000 €

Reference: R4886140 Bedrooms: 10 Bathrooms: 10 Plot Size: 3m² Build Size: 1 290m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucia

Moderní vila v podkrovním stylu nedaleko Puerto Banus

Tato výjimečná vila se nachází v krásné čtvrti Atalaya de Rio Verde, skrytém klenotu Marbelly, jen pár minut od Puerto Banus. Nemovitost byla kompletně zrekonstruována a znovu vymyšlena do newyorského loftového stylu a bez námahy kombinuje tradiční a moderní vlastnosti.

Jižně orientovaná vila o rozloze 1 290 m², která se nachází na velkém pozemku o rozloze 3272 m², se rozkládá na 3 podlažích a nabízí 10 ložnic a 10 koupelen. Jedním z jejích klíčových rysů je samotná velikost a velkorysost hlavních otevřených obytných prostor. V tomto ohledu připomíná spíše butikový hotel než soukromou vilu! To je ostatně jedna z možností této vily! Obývací a jídelní část je obrovská místnost s dvojitou výškou, která obsahuje několik míst k sezení, klavír, parketovou podlahu a četná francouzská okna od podlahy ke stropu, která se otevírají do svěží upravené zahrady. Skutečně úžasný prostor pro zábavu. Moderní špičkově vybavená kuchyň má veškeré potřebné vybavení pro vaření pro ty, které neláká mnoho blízkých restaurací v Puerto Banus a Aloha v Nueva Andalucia.

Všechny ložnice jsou velkorysé a elegantně zařízené. Hlavní apartmá je impozantní svou rozlohou, která přesahuje 200 m² a zahrnuje manželskou postel velikosti king size, několik obývacích prostor, velkou koupelnu s relaxační vířivou vanou a soukromou terasu ideální pro odpočinek a vychutnávání kouzelných západů středomořského slunce.

Venku najdeme soukromý bazén ve tvaru laguny, nezávislou vířivku, altán s kulečnickým stolem, to vše obklopené nejužasnější subtropickou a tropickou vegetací vaší zahrady.

Vila se prodává kompletně zařízená podle nejvyšších možných standardů a skvěle vybavená. Mnoho prvků bylo přidáno jako další luxus, jako například vynikající mramorový a odhalený cihlový krb, stylový dekor, textury a pop art Andyho Warhola.

Impozantní a nápadné sochy a sousoší uvnitř i vně nemovitosti zajišťují jedinečnou uměleckou kvalitu a dodávají vile ikonickou osobnost. Špičkový interiér harmonicky kombinuje rafinované klasické tóny se současnými prvky a jedinečnými moderními zvraty. Kromě toho je do stylového designu zakomponována špetka "hygge", severského konceptu vytváření útulné atmosféry a užívání si dobrých věcí v životě. Omezená paleta bílé, uhlíkové, šedé, nahnědlé a světlých neutrálních tónů navíc přináší uklidňující a přívětivý pocit.

Tato velkolepá vila v Atalaya de Rio Verde má ideální polohu v klidné oblasti, která je úhledně zasazena mezi známějšími oblastmi Puerto Banus a Nueva Andalucia, a poskytuje tak oázu klidu uprostřed ruchu.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento nádherný dům!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Garáž

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Luxus