



# Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.695.000 €

Referentie: R4696213 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 737m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 490m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Enorme prijsverlaging voor snelle verkoop! We zijn er trots op dat we deze exclusieve, elegante en moderne villa mogen aanbieden, gelegen in de populaire wijk San Pedro de Alcantara. Onlangs gerenoveerd en in perfecte staat, biedt deze woning luxe wonen in een rustige en veilige buurt. Bij binnenkomst word je begroet door een dubbelhoge entreehal, die een grootse en uitnodigende sfeer creëert. Vanuit de entree kom je in een ruime woonkamer en eetkamer, overspoeld met natuurlijk licht door de grote glazen deuren die leiden naar een groot overdekt terras. De villa heeft vier slaapkamers en drie badkamers, waaronder twee en-suite badkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin of gasten. De badkamers zijn modern en stijlvol, met hoogwaardige armaturen en fittingen. Voor het gemak is er ook een gastentoilet. Het pand biedt een scala aan indrukwekkende functies, waaronder een bioscoopzaal, speelkamer en bar, waardoor er veel ruimte is voor entertainment. Voor degenen die actief willen blijven is er ook een fitnessruimte. Er is ook een grote garage voor twee auto's en op de oprit is ruimte voor minstens nog eens 3 auto's. Als je meer ruimte nodig zou hebben, kan dat gemakkelijk geregeld worden. De villa is gebouwd op een royaal perceel van 737m<sup>2</sup>, met een prachtig aangelegde tuin met fruitbomen. Het verwarmde privézwembad is de perfecte plek om te ontspannen en tot rust te komen, terwijl het terras ruimte biedt om buiten te eten en te entertainen. Op de bovenverdieping is er nog een groot en onoverdekt terras met mooi uitzicht over de tuinen en de zee om te genieten van de prachtige zonsondergangen. Locatie is de sleutel, en deze villa is ideaal gelegen op loopafstand van het stadscentrum, het strand, restaurants, winkels, speeltuinen en scholen. Het gebied staat bekend om zijn rust en veiligheid, waardoor het een ideale plek is om naar huis te gaan. Samengevat biedt deze luxe villa in San Pedro de Alcantara een moderne en elegante leefruimte, met een reeks indrukwekkende kenmerken en een gunstige ligging. Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning of een vakantieverblijf, deze woning heeft het allemaal.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Jacuzzi  
Bar  
Kelder

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Zwembad

private Pool

### Uitzicht

Garden Views

### Beveiliging

Elektrische rolluiken