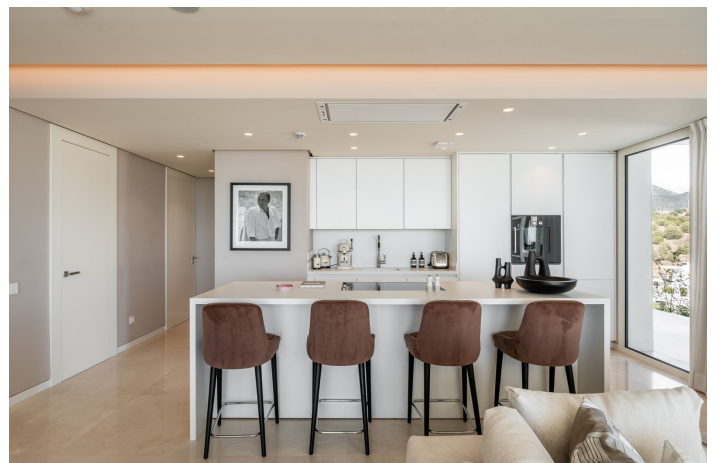




## Begane grond appartement te koop in Ojén, Marbella

**1.795.000 €**

Referentie: R4584193 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 192m<sup>2</sup> Terras: 39m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Ojén

Welkom bij dit prachtige appartement op de begane grond met 231 vierkante meter goed ontworpen leefruimte. Het is gelegen in Los Pinsapos gebouw in het bekende Palo Alto, Ojén.

Bij binnenkomst vind je een praktische en stijlvolle woon- en eetkamer die naadloos is verbonden met een open keuken met het beroemde Gunni Trentino design. De woonkamer, compleet met een gezellige open haard, zet de toon voor comfortabele en gastvrije bijeenkomsten.

Het interieur, ontworpen door Eric Kuster, heeft een verfijnde touch met luxe elementen zoals Loro Piana stoffen en gordijnen. Marmeren vloeren door het hele appartement, inclusief het terras. Dit appartement met drie slaapkamers heeft alle slaapkamers en-suite, waardoor alle huiseigenaren privacy hebben. Een gastentoilet draagt bij aan de praktische indeling, waardoor er een balans is tussen persoonlijke ruimte en gemeenschappelijk wonen.

Stap naar buiten naar een terras met een privétuin van 88 vierkante meter. Geniet van het panoramische uitzicht op zee en creëer een perfecte omgeving om te ontspannen. Een extra bonus is de buitendouche, die een vleugje gemak toevoegt.

Het appartement is uitgerust met het Sonos by Illusion geluidssysteem, compleet met strategisch geplaatste muurluidsprekers in elke kamer, inclusief de buitenruimte. Het pand beschikt ook over een geavanceerd ARC TV-systeem, wat goed entertainment belooft.

Dit appartement op de begane grond biedt een echte woonervaring. Het doordachte ontwerp voldoet aan de praktische behoeften van het dagelijks leven, waar eenvoud en verfijning elkaar ontmoeten.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking