



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

2.500.000 €

Referentie: R4826044 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.285m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 350m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbella

Uniek betoverend landgoed met buitengewoon potentieel

We zijn verheugd een werkelijk uitzonderlijk object te kunnen presenteren - een buitengewone kans die wacht om ontdekt te worden door een visionaire koper. Dit huis staat op een toplocatie voor €3.000.000 en biedt bijna 360 graden panoramisch, onbelemmerd uitzicht, waardoor het de perfecte plek is om de natuurlijke schoonheid eromheen te waarderen.

Deze prachtige villa, ontworpen in de traditionele Andalusische stijl en gebouwd in 1980, is gelegen in een prestigieuze wijk van Marbella. Het huis staat op een perceel van 1.285 vierkante meter, omringd door weelderig groen en biedt uitzonderlijke privacy en comfort. De villa zelf, met een oppervlakte van ongeveer 400 vierkante meter, heeft vier ruime slaapkamers, elk gemaakt met hoogwaardige materialen die de tradities van de regio weerspiegelen. Het interieur combineert klassieke Andalusische designelementen met moderne voorzieningen, waardoor een sfeer van elegantie en comfort wordt gecreëerd. De ramen van de villa en de vele terrassen bieden een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de pittoreske golfbanen die zich uitstrekken langs de kust. De ruime woonkamer, met zijn hoge plafonds versierd met houten balken, is gevuld met natuurlijk licht en warme tinten, waardoor een serene en luxe ambiance ontstaat. De keuken is uitgerust met moderne apparatuur met behoud van de traditionele Andalusische charme. De tuin van de villa wordt zorgvuldig onderhouden en is versierd met flora die typisch is voor de regio. Het pand beschikt ook over verschillende lounges, perfect om te genieten van het prachtige uitzicht en het milde klimaat van Marbella het hele jaar door. Deze woning, gebouwd in 1980, is de perfecte mix van traditionele Andalusische stijl, comfort en luxe in een van Marbella's meest prestigieuze gebieden.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

WiFi

Gasten appartement

Gastenverblijf

Bijkeuken

Access for people with reduced  
mobility

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Garden Views

Golf Bekeken

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij zee

Dichtbij scholen

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Parkeergelegenheid

garage