



## Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

4.750.000 €

Referentie: R4790473 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.267m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 741m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Deze moderne villa met 5 slaapkamers biedt een ongeëvenaarde levensstijl. La Reserva de Sotogrande, een afgesloten resort in het hart van Sotogrande, biedt spectaculaire woningen met panoramisch uitzicht. De villa is strategisch gelegen nabij Costa del Sol's topbestemmingen zoals Marbella, Puerto Banus, Gibraltar en Tarifa.

Het huis van 741 m<sup>2</sup> met 3 verdiepingen ligt op een perceel van 2.267 m<sup>2</sup> en heeft een eigentijdse architectuur en een modern interieur. Geniet van adembenemend uitzicht op zee, privéterrassen, tuinen en een zwembad. Het luxe huis heeft 5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 toiletten. Ruime eet- en woonkamers leiden naar terrassen, perfect voor entertainment. Een volledig ingerichte keuken, kelder, garage, opslagruimte, bijkeuken, fitnessruimte, jacuzzi, sauna en stoombad voorzien in de praktische behoeften. Buiten voorzieningen zijn onder andere een barbecue, al fresco dineren, overdekte en niet overdekte terrassen en een gastenappartement.

Het huis is prachtig gepresenteerd en milieuvriendelijk, met een domoticasysteem, airconditioning, vloerverwarming, dubbele beglazing en nog veel meer. De tuin is duurzaam aangelegd met een automatisch irrigatiesysteem. Met 24-uurs beveiliging, een alarmsysteem en bewakingscamera's is veiligheid verzekerd. Deze villa belooft een moderne, verfijnde levensstijl in Sotogrande's elite gemeenschap, met de nabijheid van resorts, de zee, de haven en golf.



## Kenmerken:

### Extra's

Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Sportschool  
Sauna  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotics

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe