



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

4.700.000 €

Referentie: R4802890 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 4.578m² Perceelgrootte: 1.188m²





Costa de la Luz, San Roque

Luxe villa in San Roque Club, op slechts enkele minuten van Sotogrande

Maak kennis met een van de meest charmante en luxe villa's gelegen in de prestigieuze San Roque Club, frontline Golf.

Deze ruime villa met 5-6 slaapkamers combineert traditioneel Spaans design met moderne accenten, verdeeld over ongeveer 1000m² woonruimte en gelegen op een ruim perceel van 4500m². Met een zorgvuldig onderhouden, volgroeide tuin, waar je kunt genieten van het grote zwembad van 20 meter.

Ontspan in de prachtige tuin en zoek verkoeling in het indrukwekkende zwembad van 20 meter, dat ook verwarmd kan worden, samen met de aparte buitenjacuzzi. Naast de hoofdvilla zijn er twee onafhankelijke bungalows: een met een volledig uitgeruste keuken, eethoek en barbecue, en de andere met een fitnessruimte.

Op de begane grond van de hoofdvilla vind je een grote suite van 80 m² met jacuzzi, sauna, kleedkamer, kleine koelkast en airconditioning voor jouw maximale comfort. Er is ook een ruime hal, een wasruimte, een grote keuken, een eetkamer en een eethoek.

Boven, op de eerste verdieping, zijn er drie en-suite slaapkamers, elk ongeveer 40m², met hun eigen badkamer, kasten, balkon en prachtig uitzicht op zee. Er is ook een galerij met een heerlijk terras om van de zon en het uitzicht te genieten.

Voor het vermaak van de hele familie en gasten is er een speelruimte met een pooltafel en tafelfoetbal, plus een appartement van 40 m² dat kan worden gebruikt als een suite met één slaapkamer of als twee aparte slaapkamers die een badkamer delen. Het appartement heeft een eigen veranda om een vleugje privacy toe te voegen. De meeste ruimtes van de villa hebben directe toegang tot het ruime terras met veel ontspanningsruimtes.

De villa biedt een verscheidenheid aan activiteiten om iedereen te vermaken, van een trampoline, tafeltennis en badminton tot tafelfoetbal, darts en zelfs een putting green met vijf holes.

De garage biedt plaats aan twee auto's en twee fietsen, met een extra portiek voor meer voertuigen.

Geniet van een luxe villa, waar je kunt ontspannen in een serene omgeving, genieten van het meest verbluffende uitzicht en het beste ervaren van het traditionele Spaanse en moderne leven.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement

Bijkeuken

Jacuzzi

Barbecue

Uitzicht

Zeezicht

Country Bekeken

Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

Oosten

zuiden

West

Ligging

Urbanisatie

Eerstelijns golf

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe