



# Önálló villa eladó San Roque, San Roque

4.700.000 €

Reference: R4802890 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 4.578m<sup>2</sup> Build Size: 1.188m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, San Roque

Luxus villa a San Roque Clubban, pár percre Sotogrande-tól

Bemutatjuk az egyik legbájosabb és luxus villa található a tekintélyes San Roque Club, frontline Golf.

Ez a tágas 5-6 hálószobás villa ötvözi a hagyományos spanyol designt a modern érintésekkel, körülbelül 1000m<sup>2</sup> lakóterületen helyezkedik el, és egy tágas 4500m<sup>2</sup>-es telken található. Gondosan karbantartott, érett kerttel, ahol élvezheti a nagy 20 méteres medencét.

Pihenjen a gyönyörű kertben, és hűtse le magát a lenyűgöző 20 méteres medencében, amely fűthető is, valamint a különálló kültéri jacuzziban. A fő villa mellett két független bungalow is található: az egyik teljesen felszerelt konyhával, étkezővel és grillezővel, a másik pedig tornateremmel.

A fő villa földszintjén egy nagy, 80 m<sup>2</sup>-es lakosztály található jacuzzival, szaunával, öltözővel, kis hűtőszekrénnyel és légkondicionálóval a maximális kényelem érdekében. Van még egy tágas előszoba, egy mosdó, egy nagy konyha, egy étkező és egy étkezési kiszolgálóhelyiség.

Az emeleten, az első emeleten három, egyenként kb. 40 m<sup>2</sup>-es, fürdőszobával, gardrób szekrénnyel, erkéllyel és lenyűgöző kilátással a tengerre rendelkező hálószoba található. Van egy galéria is egy gyönyörű terasszal, hogy élvezze a napot és a kilátást.

Az egész család és a vendégek szórakoztatására van egy játékrész biliárdasztallal és asztali fociasztallal, valamint egy 40 m<sup>2</sup>-es apartman, amely egy hálószobás lakosztályként vagy két különálló hálószobaként használható, amelyek egy fürdőszobán osztoznak. Az apartman saját verandával rendelkezik, hogy egy kis magánéletet biztosítson. A villa legtöbb területéről közvetlen kijárat nyílik a tágas teraszra, ahol rengeteg pihenőhely található.

A villa számos tevékenységet kínál, hogy mindenki jól szórakozzon, a trambulín, a pingpong és a tollaslabda, az asztali foci, a darts és még egy ötlyukú putting green is rendelkezésre áll.

A garázs két autó és két kerékpár elhelyezésére alkalmas, további járműveknek további tornác áll rendelkezésre.

Élvezze a luxus villát, ahol nyugodt környezetben pihenhet, élvezheti a leglenyűgözőbb kilátást, és megtapasztalhatja a hagyományos spanyol és a modern élet legjobbjait.



## Features:

### Features

Magán terasz

Tornaterem

Szauna

Játékszoba

Vendéglakás

Segédszoba

Jakuzzi

Barbeque

### Views

Tenger

Ország

Golf

### Pool

Fűtött

Magán

### Security

Kapuált komplexum

24 órás biztonság

### Orientation

Keleti

Déli

nyugat

### Setting

Urbanizáció

Frontvonal golf

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs

### Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

U/f fűtés

### Condition

Kiváló

### Garden

Magán

### Category

Luxus