



Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

4 700 000 €

Reference: R4802890 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 4 578m² Build Size: 1 188m²





Costa de la Luz, San Roque

Luxusní vila v San Roque Club, jen pár minut od Sotogrande

Představujeme vám jednu z nejpůvabnějších a nejluxusnějších vil v prestižním San Roque Clubu, v první linii golfového hřiště.

Tato prostorná vila s 5-6 ložnicemi kombinuje tradiční španělský design s moderními prvky, rozkládá se na přibližně 1000 m² obytné plochy a leží na rozlehlém pozemku o rozloze 4500 m². S pečlivě udržovanou, vzrostlou zahradou, kde si můžete užívat její velký 20metrový bazén.

Relaxujte v krásné zahradě a ochladte se v působivém 20metrovém bazénu, který lze také vyhřívat, spolu s oddělenou venkovní vířivkou. Kromě hlavní vily jsou k dispozici dva samostatné bungalovy: jeden s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a grilem a druhý s posilovnou.

V přízemí hlavní vily najdete velký apartmán o rozloze 80 m² s vířivkou, saunou, šatnou, malou lednicí a klimatizací pro vaše maximální pohodlí. Dále se zde nachází prostorná vstupní hala, umývárna, velká kuchyň, jídelna a servisní místnost.

V prvním patře se nacházejí tři ložnice s vlastním sociálním zařízením, každá o rozloze přibližně 40 m², s vlastní koupelnou, šatními skříněmi, balkonem a nádherným výhledem na moře. K dispozici je také galerie s krásnou terasou, kde si můžete užívat slunce a výhled.

Pro zábavu celé rodiny a hostů je k dispozici herní koutek s kulečnickem a stolním fotbalem a apartmán o rozloze 40 m², který lze využít jako jednopokojový apartmán nebo jako dvě samostatné ložnice se společnou koupelnou. Apartmán má vlastní verandu, která mu dodává soukromí. Z většiny prostor vily je přímý vstup na prostornou terasu se spoustou míst k odpočinku.

Vila nabízí řadu aktivit, které zabaví každého, od trampolíny, ping pongu a badmintonu až po stolní fotbal, šipky a dokonce i putting green s pěti jamkami.

Do garáže se vejdou dva automobily a dvě jízdní kola, další veranda je určena pro další vozidla.

Užijte si luxusní vilu, kde můžete relaxovat v klidném prostředí, užívat si nejkrásnější výhledy a zažít to nejlepší z tradičního španělského i moderního bydlení.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty

Pokoj
Jacuzzi
Garbeque

Pohledy

Moře
Země
Golf

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Orientace

Východní
Jižní
Západ

Nastavení

Urbanizace
Frontline Golf

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus