



## Vrijstaande Villa te koop in Campo Mijas, Mijas

6.000.000 €

Referentie: R4791457 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 55m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 963m<sup>2</sup> Terras: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Campo Mijas

Deze indrukwekkende villa is een unieke kans aan de Costa del Sol en combineert luxe, privacy en uitzonderlijke zakelijke mogelijkheden. De strategische ligging, hoogwaardige faciliteiten en diverse gebruiksmogelijkheden maken het een ideale investering voor wie het beste zoekt in wonen aan de kust.

Totale oppervlakte: 55.000 vierkante meter

Hoofdhuis oppervlakte: 580 vierkante meter, gelijkvloers

Extra structuren: Gastenappartement en ondergrondse garage

Conciërgewoning: Toegewijd aan personeel voor onderhoud en landbouwactiviteiten

Belangrijkste kenmerken

Strategische ligging

Nabijheid: Slechts 5 minuten van het strand en 20 minuten van het vliegveld

Omgeving: In het hart van de Costa del Sol, een ongeëvenaarde locatie voor toeristische bedrijven

Luxe voorzieningen

Zwembad: Enorm zwembad omgeven door tuinen met uitzicht op zee

Vijver met waterval: Serene en natuurlijke omgeving

Jacuzzi en hydromassagecabine: Hoogwaardige faciliteiten voor uitzonderlijk comfort

Airconditioning: In alle kamers voor maximaal comfort

Open haarden: Fantastische open haarden voegen een vleugje elegantie en warmte toe

Totale privacy

Exclusieve toegang: Privé oprit voor privacy en rust

Geïsoleerd ontwerp: Omringende huizen hebben geen zicht op de villa

Potentieel gebruik

Zakelijke mogelijkheden

Luxe hotel: Profiteren van de strategische locatie en exclusieve faciliteiten om toeristen uit het hogere segment aan te trekken

Seniorenresidentie: Een luxe en rustige omgeving bieden voor ouderenzorg

Agrarisch beheer

Avocado-teelt: Operationeel landbouwbedrijf dat kan worden beheerd door de verzorgers

Infrastructuur

Gebouwen: Vijf in totaal, waaronder de hoofdvilla, gastenappartement, ondergrondse garage en conciërgewoning

Bebouwde oppervlakte: 580 vierkante meter in de hoofdvilla

Buitenruimtes: Uitgebreide en goed onderhouden tuinen, vijver met waterval, uitzicht op zee



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
WiFi  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotics  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

garage