



## Samostatně stojící vila na prodej v Campo Mijas, Mijas

6 000 000 €

Reference: R4791457 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 55m<sup>2</sup> Build Size: 963m<sup>2</sup> Terrace: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Campo Mijas

Tato imponantní vila je jedinečnou příležitostí na pobřeží Costa del Sol, která v sobě spojuje luxus, soukromí a výjimečný obchodní potenciál. Její strategická poloha, špičkové vybavení a rozmanité možnosti využití z ní činí ideální investici pro ty, kteří hledají to nejlepší z pobřežního bydlení.

**Celková plocha:** 1,5 mil: 55 000 metrů čtverečních

**Plocha hlavního domu:** 580 metrů čtverečních, jednopodlažní

**Doplňkové stavby:** Apartmán pro hosty a podzemní garáž

**Dům správce:** V budově je umístěna garáž, která je určena pro zaměstnance zajišťující údržbu a zemědělskou činnost.

**Klíčové vlastnosti**

**Strategická poloha**

**Blízkost:** Pouhých 5 minut od pláže a 20 minut od letiště

**Prostředí:** V srdci pobřeží Costa del Sol, na bezkonkurenčním místě pro podnikání v cestovním ruchu.

**Luxusní vybavení**

**Bazén:** Obrovský bazén obklopený zahradami s výhledem na moře

**Jezírko s vodopádem:** Klidné a přírodní prostředí

**Vířivka a hydromasážní kabina:** Špičkové vybavení pro výjimečné pohodlí

**Klimatizace:** Ve všech pokojích pro maximální pohodlí

**Krby:** Fantastické krby dodávající eleganci a teplo

**Úplné soukromí**

**Exkluzivní přístup:** Soukromá příjezdová cesta zajišťující soukromí a klid

**Izolovaný design:** Okolní domy nemají na vilu výhled

**Potenciální využití**

**Příležitost k podnikání**

**Luxusní hotel:** Využít strategickou polohu a exkluzivní vybavení k přilákání luxusních turistů

**Rezidence pro seniory:** Nabídka luxusního a klidného prostředí pro péči o seniory

**Zemědělský management**

**Pěstování avokáda:** Provozní zemědělská činnost, kterou mohou řídit pečovatelé

**Infrastruktura**

**Budovy:** Budovy: celkem pět, včetně hlavní vily, apartmánu pro hosty, podzemní garáže a domu správce.

**Zastavěná plocha:** 580 m<sup>2</sup> v hlavní vile

**Venkovní prostory:** Rozsáhlé a dobře udržované zahrady, jezírko s vodopádem, výhled na moře



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Vestavěné skříně  
Wifi

Apartment pro hosty

Pokoj

Dřevěné podlahy

Jacuzzi

Garbeque

Domotics

Suterén

Optika vlákna

Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Moře

Hora

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

Krajinářství

### Utility

Elektřina

Pitná voda

Telefon

Fotovoltaické solární panely

Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko obchodů

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Alarmový systém

Vstupní telefon

### Kategorie

Investice

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

Kuchyňský salon

### Parkoviště

Garáž