



## Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

2 650 000 €

Reference: R4828465 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 505m<sup>2</sup> Build Size: 523m<sup>2</sup> Terrace: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

### Ztělesnění středomořské elegance

Objevte ztělesnění středomořské elegance v této luxusní vile, pečlivě vyrobené z těch nejlepších materiálů a povrchových úprav. Tato nádherná nemovitost, postavená před 20 lety a zasazená do krásně upraveného pozemku, vyzařuje nadčasový šarm a nabízí bezkonkurenční komfort.

Po vstupu do přízemí vás přivítá prostorný obývací a jídelní prostor s otevřeným konceptem, který plynule přechází v úžasnou verandu, ideální pro venkovní zábavu. Odtud se můžete kochat klidným výhledem na udržované zahrady a třpytivý bazén. Srdce domu, kuchyně, je skutečným mistrovským dílem se stoupajícími dřevěnými trámovými stropy a rozsáhlým ostrovem, který je navržen tak, aby inspiroval k dokonalému kulinářství. Tři velkorysé ložnice, dvě rafinované koupelny a místnost pro hosty s toaletou doplňují tuto úroveň a nabízejí pohodlí a styl v každém detailu.

V horním patře je hlavní apartmá oázou klidu s luxusní koupelnou, šatnou a soukromým balkonem s úchvatným panoramatickým výhledem na moře a golfové hřiště. Vysoké stropy a bohaté dřevěné podlahy umocňují pocit prostoru a sofistikovanosti.

Součástí nemovitosti je také dobře vybavený suterén s dostatkem úložných prostor, který uspokojí všechny praktické potřeby, a také přístřešek pro dvě auta.

Vila stojí na rozlehlém pozemku a její udržované zahrady poskytují oázu soukromí a klidu. Tato rezidence s podmanivým výhledem na moře je skutečným ztělesněním luxusního bydlení v klidném středomořském prostředí.

Villa Padierna & Los Flamingos resort je uzavřená komunita, která nabízí bezpečnost a všechny druhy zařízení, jako je 5 start hotel světové třídy, SPA, restaurace, golfové hřiště, posilovna, tenis, plážový klub a kriketové kurty.

Nemovitost, která stojí za návštěvu, proto nám neváhejte zavolat a požádat o soukromou prohlídku.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Jacuzzi

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Kategorie

Luxus

### Orientace

Jihovýchod

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace

### Nábytek

Není zařízeno  
Zabezpečení  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém

### Hodnocení energie

D

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Zakryté

### Hodnocení emisí CO2

D