



## Duplex te koop in Sierra Blanca, Marbella

**3.899.000 €**

Referentie: R4872049 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 61m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 396m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Sierra Blanca

Dit luxe duplex appartement op de begane grond ligt in het prestigieuze La Reserva de Sierra Blanca in Marbella en belichaamt elegant wonen op een toplocatie.

Met een indrukwekkende oppervlakte heeft deze woning 4 ruime slaapkamers, elk met en-suite badkamer, en een gastentoilet voor extra gemak. Bij binnenkomst ontvouwt zich een grote, open woonkamer, waar de woonkamer naadloos samengaat met een verfijnde eetruimte en een strakke, volledig uitgeruste keuken, ontworpen voor zowel schoonheid als functionaliteit. Dit hoofdniveau baadt in natuurlijk licht en vloeit moeiteloos over in een privéterras en aangelegde tuin, die een rustig verlengstuk vormen van het woongedeelte binnen.

De master suite is een waar heiligdom, met inbouwkasten en een ruime badkamer. Het lagere niveau van deze duplex onthult een uniek toevluchtsoord met een privébioscoopruimte, een stijlvolle barruimte perfect voor entertainment en een extra gastenslaapkamer. Het pand heeft 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging.

La Reserva de Sierra Blanca biedt bewoners een resort-ervaring met verzorgde tuinen, 24-uurs beveiliging en toegang tot eersteklas voorzieningen. Dit appartement combineert weelderig wonen met Marbella's beste levensstijl aan de kust, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar zowel comfort als verfijning in een van de meest gewilde adressen aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Bar  
Domotics

### Kelder

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage