



## Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

2.925.000 €

Referentie: R4606627 Slaapkamers: 9 Badkamers: 11 Plotgrootte: 977m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 476m<sup>2</sup> Terras: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

9 SLAAPKAMER LUXE VILLA(S) OP HET ZUIDWESTEN MET 2 VERWARMDE ZWEMBADEN, BIOSCOOPZAAL, FITNESSRUIMTE EN WIJNBODEGA VLAKBIJ HET STRAND.

Deze unieke eigentijdse villa met 9 slaapkamers bestaat uit TWEE ACHTEREENKOMSTEN die naast elkaar liggen op twee aangrenzende percelen. De woningen kunnen desgewenst gemakkelijk worden samengevoegd door een lift of trap te installeren. Gelegen in een luxe, veilige gated community, op slechts 1,2 km (15 minuten lopen) van het strand, winkels en restaurants in Riviera del Sol en Calahonda. Dit nieuwe project van 12 laagbouwvilla's is gebouwd in een eigentijdse stijl met zeer hoogwaardige materialen.

Met een gecombineerde bouwgrootte van 476 m<sup>2</sup> bestaan deze twee woningen uit twee salons, twee volledig uitgeruste open moderne keukens, twee gastenbadkamers en twee grote wasruimtes. Alle negen slaapkamers (drie in de ene woning en zes in de andere) hebben voldoende inbouwkastruimte en ensuite badkamers met vloerverwarming. Negen van de badkamers hebben een inloopdouche, wastafel en toilet en 1 badkamer heeft een ligbad en douche. De meeste slaapkamers hebben een semi-privé buitenruimte en zijn ook uitgerust met een flatscreentelevisie.

De eigenaar heeft onlangs een fitnessruimte geïnstalleerd met ultramoderne apparatuur, een comfortabele thuisbioscoop en een wijnbodega met temperatuurregeling. Er is een Sonos home sound system dat geluid van uitstekende kwaliteit levert, zowel binnen als buiten de woningen.

Hoge plafonds en grote warmtewerende ramen zorgen ervoor dat de woningen zeer ruim en licht aanvoelen, waardoor binnen- en buitenleefruimtes naadloos in elkaar overgaan. Samen met de twee verwarmde zoutwaterzwembaden van 8 x 4 meter (met tegenstroom en elektrische afdekking) zijn er een royaal terras van 89 m<sup>2</sup> en 2 enorme dakterrassen van 76 m<sup>2</sup> en 141 m<sup>2</sup> met glazen balustrade en een indrukwekkend 360 graden uitzicht over de zee en de kustlijn. De totale perceelgrootte is 977 m<sup>2</sup>.

De huidige eigenaren's interieur design vaardigheden hebben dit pand omgetoverd tot een prachtige en uitnodigende ruimte, perfect voor dagelijks gebruik, als vakantiehuis of hoge huur-inkomsten woning (momenteel verhuurt voor 12.000 euro per week in het hoogseizoen). Alle binnen- en buiteninrichting is inbegrepen in de vraagprijs.

Er is een overdekte parkeerplaats voor vier auto's en twee extra open parkeerplaatsen direct voor het pand.

Beide woningen zijn voorzien van airconditioning met luchtzone om het hele jaar door een comfortabele luchtkwaliteit en temperatuur te garanderen, een waterreserve van 1000 liter, een waterbehandelingssysteem, UV-bestendig veiligheidsglas, een alarmsysteem, een kluis, voldoende kastruimte, verwarmde vloeren in de badkamers ensuite, vloertegels van hoogwaardig porcellanato (binnen en buiten), 2 gasbarbecues en een videofoon.

Riviera del Sol ligt aan de Costa del Sol in Zuid-Spanje halverwege tussen Marbella en Fuengirola. Het ligt op slechts een paar minuten van de snelweg AP7 en de nationale kustweg A7 (voorheen de N-340), die gemakkelijke toegang biedt tot de luchthaven van Malaga in 25 minuten en Marbella in 15 minuten. Riviera del Sol is een gemengd woon- en vakantiegebied en biedt alle faciliteiten en diensten die nodig zijn om comfortabel van het leven te genieten.

**MOET GEZIEN WORDEN OM DE UITSTEKENDE KWALITEITEN EN HET POTENTIEEL TE WAARDEREN!**



---

190M2 BEBOUWD, 40M2 TERRASSEN, 76M2 SOLARIUM, 446M2 GRONDSTUK  
GANG

3 SLAAPKAMERS + 3 ENSUITE BADKAMERS

GASTENBADKAMER

BIJKEUKEN

WOONKAMER + OPEN KEUKEN (APART VAN SLAAPKAMERS GEBOUWD)

8 X 4 ZWEMBAD

GEDEELDE OVERDEKTE PARKEERPLAATS VOOR 4 AUTO'S

1 OPEN PARKEERPLAATS

VILLA 7 -

286M2 BEBOUWD, 49M2 TERRASSEN, 141M2 SOLARIUM, 531M2 PERCEEL

6 SLAAPKAMERS + 6 ENSUITE BADKAMERS (2 SLAAPKAMERS OP DE BENEDENVERDIEPING HEBBEN EEN APARTE INGANG)

GASTENTOILET

WOONKAMER + OPEN KEUKEN

BIJKEUKEN

GYM

WIJNBODEM

CINEMA KAMER

8 X 4 ZWEMBAD

GEDEELDE OVERDEKTE PARKEERPLAATS VOOR 4 AUTO'S

1 OPEN PARKEERPLAATS





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Barbecue  
Domotics  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One