



Egyedi villa eladó Riviera del Sol, Mijas

2.925.000 €

Reference: R4606627 Bedrooms: 9 Bathrooms: 11 Plot Size: 977m² Build Size: 476m² Terrace: 305m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

9 HÁLÓSZOBÁS, DÉLNYUGATI FEKVÉSŰ LUXUS VILLA/OK, 2 FŰTÖTT ÚSZÓMEDENCÉVEL, MOZITEREMMEL, EDZŐTEREMMEL ÉS BOROZÓVAL, KÖZEL A STRANDHOZ.

Ez az egyedülálló kortárs 9 hálószobás ingatlan két különálló egységből áll, amelyek két szomszédos telken helyezkednek el. Az ingatlanok könnyen összekapcsolhatók egy lift vagy lépcsőház telepítésével, ha szükséges. Egy luxus, biztonságos zárt közösségben található, mindössze 1,2 km-re (15 perc sétára) a tengerparttól, a Riviera del Sol és Calahonda üzleteitől és éttermeitől. Ez a 12 alacsony építésű villából álló új fejlesztés kortárs stílusban épült, nagyon magas minőségű anyagok felhasználásával.

A 476 m²-es összesített építési mérettel ez a két ingatlan két társalgóból, két teljesen felszerelt, nyitott, modern konyhából, két vendégfürdőszobából és két nagy mosókonyhából áll. Mind a kilenc hálószoba (három az egyik ingatlanban és hat a másikban) bőséges beépített gardrószelekrényel és padlófűtéses fürdőszobával rendelkezik. Kilenc fürdőszobában zuhanyzó, mosdó és WC, 1 fürdőszobában pedig kád és zuhanyzó található. A legtöbb hálószobához félig privát kültér tartozik, és síkképernyős TV-vel is felszereltek.

A tulajdonos a közelmúltban egy edzőtermet szerelt fel a legmodernebb berendezésekkel, egy kényelmes házimozit és egy borbodegát hőmérséklet-szabályozó rendszerrel. Van egy Sonos otthoni hangrendszer, amely kiváló minőségű hangzást biztosít az ingatlanokon belül és kívül egyaránt.

A magas mennyezetek és a nagy hőálló ablakok miatt az ingatlanok nagyon tágasnak és világosnak érzik magukat, lehetővé téve a beltéri és kültéri életterek zökkenőmentes integrációját. A két 8 x 4 méteres fűtött sósvizes úszómedence (ellenáramoltatással és elektromos fedéssel) mellett nagyvonalú, 89 m²-es terasz/veranda és 2 hatalmas, 76 m²-es és 141 m²-es tetőszolárium található, üvegkorláttal és lenyűgöző, 360 fokos kilátással a tengerre és a partvidékre. A teljes telek mérete 977 m².

A jelenlegi tulajdonosok; belsőépítészeti készségek átalakították ezt az ingatlant egy lenyűgöző és hívogató térré, amely tökéletes a mindennapi élethez, nyaralónak vagy magas bérleti díjbevételű ingatlanhoz (jelenleg főszezonban 12 000 euróért bérlhető hetente). A kért ár tartalmazza az összes külső és belső dizájnert bútort.

Négy jármű számára zárt, fedett parkolóhely és további két nyitott parkolóhely található közvetlenül az ingatlanok előtt.

Mindkét ingatlan teljes egészében légzónás légkondicionálóval van felszerelve, amely egész évben kényelmes levegőminőséget és hőmérsékletet biztosít, 1000 literes víztartály, vízkezelő rendszer, UV-álló biztonsági üveg, riasztórendszer, széf, bőséges beépített szekrénytér, padlófűtés a fürdőszobákban, kiváló minőségű porceláncserép padlóburkolatok (belső és külső), 2 gázgrill és videós beléptető telefon.

A Riviera del Sol a Costa del Solon található Dél-Spanyolországban, Marbella és Fuengirola között félúton. Mindössze néhány percre található az AP7-es autópálya-felhajtótól és az A7-es nemzeti tengerparti úttól (korábban N-340), így könnyen megközelíthető a 25 perc alatt Malaga repülőtérre és 15 perc alatt Marbella. A Riviera del Sol egy vegyes lakó- és üdülőövezet, amely minden olyan létesítményt és szolgáltatást kínál, amely a kényelmes élethez szükséges.

MEG KELL NÉZNI, HOGY ÉRTÉKELJÉK A KIVÁLÓ TULAJDONSÁGOKAT ÉS A POTENCIÁLT!

VILLA 6 -

190M² ÉPÜLET, 40M² TERASZOK, 76M² SZOLÁRIUM, 446M² TELEK.



FOLYOSÓ

3 HÁLÓSZOBA + 3 SAJÁT FÜRDŐSZOBA

VENDÉGFÜRDŐSZOBA

HÁZTARTÁSI HELYISÉG

TÁRSALGÓ + NYITOTT KONYHA (A HÁLÓSZOBÁKTÓL ELKÜLÖNÍTVE ÉPÜLT)

8 X 4 ÚSZÓMEDENCE

KÖZÖS FEDETT PARKOLÓ 4 AUTÓ SZÁMÁRA

1 NYITOTT PARKOLÓHELY

VILLA 7 -

286M2 ÉPÜLET, 49M2 TERASZOK, 141M2 SZOLÁRIUM, 531M2 TELEK

6 HÁLÓSZOBA + 6 SAJÁT FÜRDŐSZOBÁVAL (2 HÁLÓSZOBA AZ ALSÓ SZINTEN KÜLÖN BEJÁRATTAL RENDELKEZIK).

VENDÉGVIZSGA

TÁRSALGÓ + NYITOTT KONYHA

HÁZTARTÁSI HELYISÉG

GYM

BORSZOBA

MOZITEREM

8 X 4-ES ÚSZÓMEDENCE

KÖZÖS FEDETT PARKOLÓ 4 AUTÓ SZÁMÁRA

1 NYITOTT PARKOLÓHELY



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Segédszoba
Barbeque
Domotika
Templom közelében
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Medence
Városi

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon

Orientation

Déli
nyugat
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Telefonbejárati telefon
Biztonságos

Category

Üdülési házak
Beruházás
Luxus
Viszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Nyitott
Több mint egy