



## Samostatně stojící vila na prodej v Riviera del Sol, Mijas

2 925 000 €

Reference: R4606627 Bedrooms: 9 Bathrooms: 11 Plot Size: 977m<sup>2</sup> Build Size: 476m<sup>2</sup> Terrace: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

LUXUSNÍ VILA/Y S 9 LOŽNICEMI ORIENTOVANÝMI NA JIHOZÁPAD, 2 VYHŘÍVANÝMI BAZÉNY, KINOSÁLEM, POSILOVNOU A VINOTÉKOU V BLÍZKOSTI PLÁŽE.

Tato jedinečná moderní nemovitost s 9 ložnicemi se skládá ze DVOU ODDĚLENÝCH JEDNOTEK, které spolu sousedí na dvou sousedících pozemcích. V případě potřeby lze nemovitosti snadno spojit instalací výtahu nebo schodiště. Nachází se v luxusní, zabezpečené uzavřené komunitě, pouhých 1,2 km (15 minut chůze) od pláže, obchodů a restaurací v Riviera del Sol a Calahonda. Tato nová výstavba 12 nízkopodlažních vil byla postavena v moderním stylu s použitím velmi kvalitních materiálů.

S celkovou zastavěnou plochou 476 m<sup>2</sup> se tyto dvě nemovitosti skládají ze dvou obývacích pokojů, dvou plně vybavených otevřených moderních kuchyní, dvou koupelen pro hosty a dvou velkých prádelen. Všech devět ložnic (tři v jedné nemovitosti a šest ve druhé) má dostatek vybavených šatních skříní a vlastní koupelny s podlahovým vytápěním. Devět koupelen má sprchový kout, umyvadlo a toaletu a 1 koupelna má vanu a sprchový kout. Většina ložnic má polosoukromý venkovní prostor a je také vybavena televizí s plochou obrazovkou.

Majitel nedávno instaloval posilovnu s nejmodernějším vybavením, pohodlné domácí kino a vinotéku se systémem regulace teploty. K dispozici je domácí zvukový systém Sonos, který zajišťuje vynikající kvalitu zvuku uvnitř i vně nemovitostí.

Díky vysokým stropům a velkým tepelně odolným oknům působí nemovitosti velmi prostorně a světle, což umožňuje bezproblémové propojení vnitřních a venkovních obytných prostor. Spolu se dvěma vyhříványmi bazény se slanou vodou o rozměrech 8 x 4 metry (s protiproudem a elektrickým krytem) jsou k dispozici velkorysé terasy/porce o rozloze 89 m<sup>2</sup> a 2 obrovská střešní solária o rozloze 76 m<sup>2</sup> a 141 m<sup>2</sup> se skleněným zábradlím a působivým 360stupňovým výhledem na moře a pobřeží. Celková velikost pozemku je 977 m<sup>2</sup>.

Současní majitelé a dovednosti v oblasti interiérového designu proměnili tuto nemovitost v úžasný a příjemný prostor, ideální pro každodenní bydlení, jako rekreační dům nebo nemovitost s vysokými příjmy z pronájmu (v současné době se v hlavní sezóně pronajímá za 12 000 eur týdně). Veškeré interiérové i exteriérové designové vybavení je zahrnuto v nabídkové ceně.

K dispozici je uzavřené kryté parkoviště pro čtyři vozidla a další dvě otevřená parkovací místa přímo před nemovitostmi.

Obě nemovitosti jsou celoročně vybaveny klimatizací se vzduchovými zónami, která zajišťuje příjemnou kvalitu a teplotu vzduchu, 1000litrovou rezervou vody, systémem úpravy vody, bezpečnostním sklem odolným proti UV záření, alarmem, trezorem, velkým množstvím vestavených skříní, vyhříványmi podlahami v koupelnách, vysoce kvalitní porcelánovou kameninovou dlažbou (v interiéru i exteriéru), 2 plynovými grily a videotelefonem.

Riviera del Sol se nachází na pobřeží Costa del Sol v jižním Španělsku na půli cesty mezi Marbellou a Fuengirolou. Nachází se jen několik minut od nájezdu na dálnici AP7 a státní pobřežní silnici A7 (dříve N-340), což umožňuje snadný přístup na letiště v Malaze za 25 minut a do Marbely za 15 minut. Riviera del Sol je smíšená rezidenční a rekreační oblast, která nabízí veškeré vybavení a služby potřebné k pohodlnému životu.

**NUTNO VIDĚT, ABYSTE OCENILI VYNIKAJÍCÍ VLASTNOSTI A POTENCIÁL!**



---

190M2 ZASTAVĚNÁ PLOCHA, 40M2 TERASY, 76M2 SOLÁRIUM, 446M2 POZEMEK

HALA

3 LOŽNICE + 3 KOUPELNY

KOUPELNA PRO HOSTY

TECHNICKÁ MÍSTNOST

OBÝVACÍ POKOJ + OTEVŘENÁ KUCHYNĚ (POSTAVENÁ ODDĚLENĚ OD LOŽNIC)

BAZÉN 8 X 4

SPOLEČNÉ KRYTÉ PARKOVIŠTĚ PRO 4 AUTA

1 OTEVŘENÉ PARKOVACÍ MÍSTO

VILA 7 -

286M2 ZASTAVĚNÁ PLOCHA, 49M2 TERASY, 141M2 SOLÁRIUM, 531M2 POZEMEK

6 LOŽNIC + 6 KOUPELEN (2 LOŽNICE VE SPODNÍM PATŘE MAJÍ SAMOSTATNÉ UZAMYKATELNÉ VCHODY)

TOALETA PRO HOSTY

OBÝVACÍ POKOJ + OTEVŘENÁ KUCHYNĚ

TECHNICKÁ MÍSTNOST

TĚLOCVIČNA

VINNÁ BODEGA

KINOSÁL

BAZÉN 8 X 4

SPOLEČNÉ KRYTÉ PARKOVIŠTĚ PRO 4 AUTA

1 OTEVŘENÉ PARKOVACÍ MÍSTO



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Tělocvična  
Pokoj  
Garbeque  
Domotics  
Poblíž kostela  
Optika vlákna  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Moře  
Bazén  
Městský

### Bazén

Vyhřívavý  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Jižní  
Západ  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
Alarmový systém  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Kuchyňský salon

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
OTEVŘENO  
Více než jeden