



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in La Mairena, Marbella

**1.295.000 €**

Referentie: R4277521 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 421m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 410m<sup>2</sup> Terras: 142m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Mairena

Dit kleine complex van slechts 8 op het zuiden gelegen villa's biedt werkelijk fantastisch uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen.

Gebouwd over 3 verdiepingen met lift, de begane grond heeft een garage met parkeerplaats voor ten minste 2 auto's, die leidt naar grote bijkeukens met een home cinema, wijnkelder en speelkamer, drie slaapkamers met aparte prachtig uitgeruste badkamers, marmeren treden naar de zeer grote en grote open woon-en eetkamer, keuken met top kwaliteit apparatuur, granieten werkblad, nog een slaapkamer en een aparte badkamer. Via de imposante centrale trap naar de eerste verdieping, de grote slaapkamers met en-suite luxe badkamers. Tot slot het dakterras waar voldoende ruimte is om een hot tub te plaatsen. Warm & koud airconditioning, gedeeltelijke vloerverwarming, alarmsysteem.

Andere voordelen van dit stijlvolle project zijn het overloopzwembad, de mediterrane tuin en een winterzwembad die deel uitmaken van dit ongelooflijke project dat een ideaal toevluchtsoord voor gezinnen zal zijn om te ontspannen en volop te genieten van de Spaanse manier van leven.

Qua locatie ligt de slang op slechts 10 minuten van alle voorzieningen in Elviria, op 18 km van de oude stad Marbella en op 40 minuten rijden van de bruisende en opwindende kosmopolitische stad Malaga.

Het aantrekkelijke klimaat het hele jaar door, de Spaanse keuken, cultuur en unieke levensstijl is de reden waarom de Costa del Sol nog steeds Europa's nummer 1 bestemming is voor particulieren om te investeren.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Bijkeuken  
Barbecue  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Bergdorp  
Dichtbij bos

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One