



Vrijstaande Villa te koop in Los Flamingos, Benahavís

4.350.000 €

Referentie: R4676068 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.448m² Perceelgrootte: 486m² Terras: 545m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Prachtige luxe moderne woning met 4 slaapkamers en 4 badkamers, voltooid in 2017 in het hart van het exclusieve golfresort Los Flamingos; een van de meest prestigieuze en zeer gewilde ontwikkelingen aan de Costa del Sol.

De locatie geeft je gemakkelijk toegang tot allerlei voorzieningen die op een steenworp afstand liggen. Het is minder dan 2 km van de zee en de stranden, en slechts een klein eindje rijden naar winkelgebieden, restaurants, internationale scholen, sportfaciliteiten en alle attracties van Puerto Banus, San Pedro, Estepona, Marbella en het pittoreske gourmet-dorp Benahavis.

Naast drie 18-holes golfbanen is Los Flamingos ook de thuisbasis van het Anantara Villa Padierna Palace Hotel met een luxe spa en wellnesscentrum, 6 restaurants en bars, een privéstrandclub en een (padel)tennisclub.

De villa ligt op een verhoogd privéterrein, aan het einde van een doodlopende weg en in een van de mooiste straten van Los Flamingos. Als je de villa binnenkomt, word je omvergeblazen door het schitterende 270-graden panoramische uitzicht op zee. Het open ontwerp zorgt voor een naadloze overgang tussen de woon-, eet- en keukengedeeltes en creëert een gevoel van ruimte en vrijheid, terwijl het zich uitstrekt naar een prachtige buitenruimte, ongetwijfeld een van de belangrijkste kenmerken van dit moderne huis. De villa biedt een levensstijl van comfort, verfijning en ontspanning voor wie op zoek is naar het toppunt van modern leven. De woning is geprijsd om te verkopen en biedt de volgende accommodatie:

Begane grond

50m² woonkamer met panoramisch uitzicht op zee
Volledig ingerichte moderne keuken met eiland, Bosch apparatuur, ruime eethoek
2 slaapkamers, 2 badkamers beide ensuite
Apart gastentoilet
Uitgebreide terrassen met buiten dineren (inclusief BBQ)
Aangelegde tuin met verwarmd zoutwater zwembad
Warme buitendouche en toilet

Bovenste verdieping

Master bedroom suite met grote badkamer en aparte inloop kleedkamer
Uitgebreide privéterrassen met prachtig uitzicht

Benedenverdieping

1 slaapkamer en badkamer en-suite
Aparte wasruimte
Speelkamer en bar
Bioscoopkamer
Berging
Machinekamer
Ingebouwde garage voor 2 auto's

Extra functies



Verwarmd zoutwater zwembad 8x4 (met aparte machinekamer)

Buiten gastentoilet en warme douche voor het zwembad

Overal vloerverwarming

Overal airconditioning

Dubbele inpandige garage plus twee extra parkeerplaatsen

Grote externe berging

Domotica systeem

Hoogwaardige ramen met dubbele beglazing en elektrische rolluiken

Glasvezel internet

Automatische irrigatie



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Kluis

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Parkeergelegenheid

garage

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Luxe
Modern