



## Egyedi villa eladó Los Flamingos, Benahavís

4.350.000 €

Reference: R4676068 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.448m<sup>2</sup> Build Size: 486m<sup>2</sup> Terrace: 545m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Csodálatos luxus 4 hálósobás, 4 fürdőszobás kortárs otthon 2017-ben készült el az exkluzív Los Flamingos golfközpont szívében; a Costa del Sol egyik legtekintélyesebb és legkívánatosabb fejlesztése.

A helyszín könnyű hozzáférést biztosít mindenféle kényelmi szolgáltatáshoz, amelyek csak egy kőhajításnyira vannak. Kevesebb mint 2 km-re van a tengertől és a strandoktól, és csak egy rövid autóútra a bevásárlóközpontoktól, éttermektől, nemzetközi iskoláktól, sportlétesítményektől és Puerto Banus, San Pedro, Estepona, Marbella és Benahavis festői gourmet-falu minden látnivalójától.

A három 18 lyukú golfpálya mellett Los Flamingos ad otthont az Anantara Villa Padierna Palace Hotelnek is, amely egy luxus spa és wellness központot, 6 éttermet és bár, egy privát strandklubot és egy (padel)teniszkлубot kínál.

Az ingatlan egy privát, magasan fekvő telken található, egy zsákutca végén, Los Flamingos egyik legszebb utcájában. A villába belépve el fogsz ájulni a kiemelkedő 270 fokos panorámás kilátástól a tengerre. A nyitott elrendezés lehetővé teszi a zökkenőmentes áramlást a nappali, az étkező és a konyha között, ami a tágasság és a szabadság érzetét kelti, mivel egy gyönyörű szabadterei lakótérre terjed ki, ami kétségtelenül ennek a modern otthonnak az egyik legfontosabb jellemzője. A villa a kényelem, a kifinomultság és a kikapcsolódás életstílusát kínálja azoknak, akik a modern élet megtestesítőjét keresik. Az ingatlan ára eladásra kerül, és a következő szálláshelyeket kínálja:

### Földszint

50 m<sup>2</sup>-es nappali panorámás kilátással a tengerre.

Teljesen felszerelt, modern konyha szigettel, Bosch készülékekkel, tágas étkezővel.

2 hálósoba, 2 fürdőszoba mindkettő fürdőszobával

Külön vendég WC

Kiterjedt teraszok külső étkezési lehetőséggel (beleértve a BBQ-t is)

Parkosított kert fűtött sósvizes úszómedencével

Kültéri meleg zuhanyzó és WC

### Felső emelet

Mester hálósobai lakosztály nagy fürdőszobával és külön bejárható öltözővel.

Kiterjedt privát teraszok csodálatos kilátással

### Alsó földszint

1 hálósoba és fürdőszoba en-suite

Külön mosókonyha

Játékszoba és bár

Moziterem

Raktárhelyiség

Gépterem

Integrált 2 állásos garázs

Extra felszereltség



Fűtött sósvizes medence 8x4 (külön gépházzal)  
Külső vendég WC és meleg zuhanyzó a medencéhez  
Padlófűtés az egész házban  
Légkondicionáló az egész épületben  
Dupla beépített garázs plusz két további parkolóhely  
Nagy külső tárolóhelyiség  
Domotikus rendszer  
Kiváló minőségű, dupla üvegezésű ablakok elektromos redőnnyel.  
Száloptikás internet  
Automatikus öntözőrendszer



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Játékszoba  
Segédszoba  
Barbeque  
Domotika  
Pince  
Szóloptikai

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Medence

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Biztonságos

### Energy Rating

B

### Orientation

Délkelet

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Parking

Garázs

### CO2 Emission Rating

B

### Climate Control

Légkondicionálás  
U/f fűtés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Category

Luxus  
Kortárs