



Samostatně stojící vila na prodej v Los Flamingos, Benahavís

4 350 000 €

Reference: R4676068 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 448m² Build Size: 486m² Terrace: 545m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Nádherný luxusní moderní dům se 4 ložnicemi a 4 koupelnami dokončený v roce 2017 v srdci exkluzivního golfového resortu Los Flamingos, jednoho z nejprestižnějších a nejžádanějších projektů na pobřeží Costa del Sol.

Lokalita vám umožní snadný přístup ke všem druhům občanské vybavenosti, které jsou vzdáleny jen co by kamenem dohodil. Je vzdálen necelé 2 km od moře a pláží a jen kousek od nákupních zón, restaurací, mezinárodních škol, sportovních zařízení a všech atrakcí Puerto Banus, San Pedro, Estepony, Marbelly a malebného gurmánského městečka Benahavis.

Kromě tří 18jamkových golfových hřišť se v Los Flamingos nachází také hotel Anantara Villa Padierna Palace s luxusním lázeňským a wellness centrem, 6 restauracemi a bary, soukromým plážovým klubem a (padel)tenisovým klubem.

Objekt se nachází na soukromém, vyvýšeném pozemku, na konci slepé ulice a v jedné z nejhezčích ulic v Los Flamingos. Při vstupu do vily vás ohromí vynikající 270stupňový panoramatický výhled na moře. Otevřený půdorys umožňuje plynulý tok mezi obývací, jídelní a kuchyňskou částí, což vytváří pocit prostornosti a svobody, protože se rozšiřuje na krásný venkovní obývací prostor, který je bezpochyby jedním z klíčových prvků tohoto moderního domu. Vila nabízí životní styl plný pohodlí, sofistikovanosti a relaxace pro ty, kteří hledají ztělesnění moderního bydlení. Nemovitost je oceněna tak, aby se prodávala, a nabízí následující ubytování:

Přízemí

obývací pokoj o rozloze 50 m² s panoramatickým výhledem na moře
Plně vybavená moderní kuchyň s ostrůvkem, spotřebiči Bosch, prostorná jídelna
2 ložnice, 2 koupelny, obě s vlastní koupelnou
Samostatná toaleta pro hosty
Rozsáhlé terasy s možností venkovního stolování (včetně grilu)
Upravená zahrada s vyhřívaným bazénem se slanou vodou
Venkovní teplá sprcha a toaleta

Horní patro

Hlavní ložnice s velkou koupelnou a samostatnou šatnou
Rozsáhlé soukromé terasy s nádherným výhledem

Spodní přízemí

1 ložnice a vlastní koupelna
Samostatná prádelna
Herna a bar
Kinosál
Úložný prostor
Strojovna
Integrovaná garáž pro 2 auta

Další funkce



Vyhříváný bazén se slanou vodou 8x4 (s oddělenou strojovnou)
Venkovní toaleta pro hosty a teplá sprcha k bazénu
Podlahové vytápění v celém objektu
Klimatizace v celém objektu
Dvojitá integrovaná garáž a další dvě parkovací místa
Velká venkovní skladovací místnost
Domotický systém
Vysoce kvalitní okna s dvojitým zasklením a elektrickými žaluziemi
Optický internet
Automatické zavlažování



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Herní místnost
Pokoj
Garbeque
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Trezor

Hodnocení energie

B

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Parkoviště

Garáž

Hodnocení emisí CO2

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Luxus
Moderní