



## Penthouse na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 100 000 €

Reference: R4112719 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 200m<sup>2</sup> Terrace: 95m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Ideální poloha tohoto 4lůžkového mezonetového penthouse se nachází v srdci slavného Puerto Banús, obklopeného obchody, bary a restauracemi a s plážemi vzdálenými jen několik minut chůze, takže není třeba používat auto. Komplex nabízí vzrostlé společné zahrady, 3 bazény a tenisové kurty. Ubytování se skládá ze 4 ložnic se 4 koupelnami (3 s vlastním sociálním zařízením), a proto se zde může ubytovat 8 osob. V přízemí je rozdělena na velký obývací pokoj s jídelnou a vstupem na krytou terasu s výhledem do krásných zahrad a k bazénům, plně vybavenou kuchyň s technickou místností (s pračkou a sušičkou), hlavní ložnici s vlastní koupelnou se vstupem na terasu a další ložnici s manželskou postelí a samostatnou koupelnou. V patře najdete velké hlavní apartmá, které počítá s vlastním obývacím pokojem se satelitní televizí, koupelnou a velkými okny otevírajícími se do solária s panoramatickým výhledem, a další velmi velkou ložnici se dvěma malými lůžky a koupelnou. K nemovitosti patří soukromé parkovací místo a klimatizace v celém apartmánu, satelitní TV s velkou plochou obrazovkou nahoře i dole, (k pronájmu: wifi a cestovní postýlka a vysoká židlička pro dítě).



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
24hodinová recepce  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Tenisový soud

### Pokoj

### Pohledy

Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Přístav  
Městský

### Bazén

Komunální  
Dětský bazén

### Zahrada

Komunální

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Orientace

Západ  
Severozápad

### Nastavení

Komerční oblast  
Pláž  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Město  
Přístav  
Marina

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Beachfront

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí