



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

2 900 000 €

Reference: R4745128   Bedrooms: 7   Bathrooms: 7   Plot Size: 2 681m<sup>2</sup>   Build Size: 557m<sup>2</sup>   Terrace: 243m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Úžasný dům se 7 ložnicemi a 7 koupelnami na velkém pozemku s výhledem na moře a s nejrůznějšími špičkovými úpravami a vybavením, které s láskou zařídili jeho současní majitelé.

Dům se nachází pouhých 5 minut jízdy autem do Estepony a na pláž, je postaven na 3 podlažích a díky vzdálenosti od nejbližších sousedů má velké soukromí.

Přízemí bylo otevřeno, což zlepšilo tok a pocit prostoru a zahrnuje působivou halu a sbírku obytných prostor odrážejících různé nálady a báječnou kuchyň s přilehlou jídelnou/studií. Kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči, úžasným ostrůvkem a varnými deskami fungujícími na plyn i elektřinu.

V patře jsou 4 vynikající ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnami a luxusním nábytkem včetně nehořlavých, izolačních závěsů a přepychového ložního prádla a přehozů. Každá postel ve všech 7 ložnicích byla pořízena v kvalitě odpovídající 5hvězdičkovému hotelu a každý pokoj se řídí určitým tématem. Dvě hlavní ložnice, jedna v každém patře, jsou vybaveny luxusními šatními skříněmi.

V přízemí najdeme další skvěle vybavenou, plně elektrickou kuchyň, která obsluhuje zahradní část, nejmodernější posilovnu se saunou a sprchou a 3 další ložnice s vlastním příslušenstvím.

Venku se nacházejí 3 terasy a také plně obsluhované chiringuito u bazénu s elektrickými body, které nabízí možnost instalace větší venkovní kuchyně.

Osvětlení a WIFI pokrývají všechna zákoutí nemovitosti včetně zahrady. Nechybí ani bezpečnostní kamery a solární panely zajišťují veškeré energetické potřeby tohoto dokonale naplánovaného domu. Nevyužitá elektřina se prodává zdrojové společnosti. Celý dům běží na LED a je zde sběrná nádrž na vodu (aljibe).

4 peletová topidla zaručují, že tento super efektivní a udržitelný dům je super útulný i v zimních měsících.

Od báječných pohovek a židlí vyrobených na míru, přes ručně vyráběné sklo vystavené v pokoji inspirovaném arabskou architekturou „alquimia“ a osvětlení (lampy v industriálním stylu byly dovezeny z Hongkongu); tento dům dosahuje dokonalé rovnováhy mezi symetrií a asymetrií a zároveň poskytuje pohodlí.

Klenot v bezkonkurenční lokalitě, který potěší i ty nejnáročnější kupující a bude skvělým rodinným domem nebo luxusní nabídkou pro krátkodobý pronájem.

Veškeré vybavení a zařízení je zahrnuto v ceně.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Suterén

### Nastavení

Poblíž města  
Kuchyně  
Plně namontované

### Utility

Elektřina

### Hodnocení emisí CO2

D

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Stav

Vynikající  
Zahrada  
Soukromé  
Krajinářství

### Kategorie

Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Pohledy

Moře  
Hora  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Komunální

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Ulice

### Hodnocení energie

D