



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.395.000 €

Referentie: R4409005 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 513m² Perceelgrootte: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stap binnen in een volledig gerenoveerde gelijkvloerse villa die het toonbeeld is van een moderne mediterrane woonstijl in het hart van Nueva Andalucia. Dit juweeltje met 4 slaapkamers en 3 badkamers is net gerenoveerd in 2023 met hoogwaardige materialen zoals hout, keramiek en marmer, en is ingericht met op maat gemaakte stukken van hoge kwaliteit. De apparatuur is van het vertrouwde merk Bosch.

Bij binnenkomst word je meteen verwelkomd in een open keuken en woonkamer die zich via grote schuifdeuren uitstrekt naar een chique, op Capri geïnspireerde tuin. Deze privéoase biedt een verscheidenheid aan buitenervaringen, van eet- en barbecueplekken tot chill-outzones, en dat alles tegen een achtergrond van weelderige palmbomen en groen. De eerste gastenslaapkamer aan je rechterkant, evenals de en-suite master aan het einde van de gang, bieden grote schuifdeuren die uitkomen op deze prachtige tuin. Aan de linkerkant vind je nog twee gastenslaapkamers die een aparte badkamer delen.

In de tuin ligt een modern zwembad op een strategische plek op een steenworp afstand van de keuken en de woonkamer. Dit is echt een verborgen juweeltje dankzij een privéweg die naar de ingang van het huis leidt, compleet met parkeergelegenheid binnen de poorten.

Het huis is ideaal gelegen, omringd door een groot aantal winkels en restaurants. Een kort ritje brengt je naar Puerto Banus en het strand, en voor golf liefhebbers zijn er verschillende golfbanen binnen handbereik. De toplocatie maakt deze woning ideaal om het hele jaar door te verhuren. Als kers op de taart kun je bij de villa een tweede niveau bouwen, waardoor je in de toekomst kunt uitbreiden.

Vervul je droom van een luxe en toch relaxte levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Barbecue

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken