



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 395 000 €

Reference: R4409005 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 513m² Build Size: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vstupte do kompletně zrekonstruované jednopodlažní vily, která je ztělesněním moderního bydlení ve středomořském stylu v srdci Nueva Andalusié. Tento skvost se 4 ložnicemi a 3 koupelnami byl právě zrekonstruován v roce 2023 s použitím vysoce kvalitních materiálů, jako je dřevo, keramika a mramor, a je zařízen vysoce kvalitním nábytkem vyrobeným na zakázku. Spotřebiče jsou od prověřené značky Bosch.

Při vstupu vás ihned přivítá otevřený prostor kuchyně a obývacího pokoje, který se velkými posuvnými dveřmi rozšiřuje do elegantní zahrady inspirované ostrovem Capri. Tato soukromá oáza nabízí pestrou škálu venkovních zážitků - od jídelny a grilu až po chill-out zóny - to vše na pozadí svěžích palm a zeleně. První ložnice pro hosty po pravé straně a hlavní ložnice s vlastní koupelnou na konci chodby nabízejí velké posuvné dveře, které se otevírají do této nádherné zahrady. Další dvě ložnice pro hosty se nacházejí vlevo a sdílejí samostatnou koupelnu.

Součástí zahrady je moderní bazén strategicky umístěný jen pár kroků od kuchyně a obývacího prostoru. Je opravdu skrytým klenotem díky soukromé cestě vedoucí ke vchodu do domu, doplněné o parkování uvnitř brány.

Nemovitost má ideální polohu, je obklopena nespočtem obchodů a restaurací. Rychlou jízdou se dostanete do Puerto Banus a na pláž a pro milovníky golfu je v dosahu několik hřišť. Díky vynikající poloze je tato nemovitost ideální k celoročnímu pronájmu. Třešničkou na dortu je, že vila umožňuje vybudování druhého podlaží, což nabízí možnosti budoucího rozšíření.

Splňte si svůj sen o luxusním a zároveň pohodovém životním stylu. Kontaktujte nás ještě dnes pro prohlídku!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Garbeque

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Západ

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované