



# Geschakelde Woning te koop in The Golden Mile, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R4764316 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 300m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ruim herenhuis in de Golden Mile naast het Hotel Puente Romano en het Hotel Alanda Marbella, en op loopafstand van het strand.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen: de hoofdverdieping bestaat uit een hal, een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken met een kantoor, een prachtige woonkamer met een open haard en een grote overdekking met dubbele beglazing die leidt naar een zomerse eethoek met toegang tot de tuin en het privézwembad.

Een trap brengt je naar de eerste verdieping waar je de grote ouderslaapkamer vindt met een kleedruimte, een en-suite badkamer met een jacuzzi en een douchebak en een groot privéterras, een tweede gastenslaapkamer met een en-suite badkamer, een grote ingebouwde garderobekast en een privéterras.

Op de bovenverdieping is er een mooie zolderslaapkamer, ook met een en-suite badkamer, een ingebouwde garderobekast en toegang tot een groot solarium met middagzon en uitzicht op de bergen rondom Marbella zoals La Concha.

De halve kelder is volledig open en heeft een aangrenzende bergruimte en toegang tot de ondergrondse garage met twee grote parkeerplaatsen. Ook heeft het via een groot glazen raam toegang tot een chill-out veranda met een trap die toegang geeft tot de tuin en het zwembad. Tot slot heeft de grote tuin een aantal fruitbomen en tropische planten die het een heel eigen karakter geven en de mogelijkheid om te genieten van de zon en het prachtige privézwembad.

Kenmerken:

450 nuttige M2

Oost/West oriëntatie

3 slaapkamers met aangrenzende badkamer en 1 gastentoilet.

DAIKIN warm-koud airconditioning systeem, met onafhankelijke aan/uit in slaapkamers en woonkamer.

2 terrassen en 1 solarium.

Grote overdekte veranda.

4 parkeerplaatsen, 2 ondergronds en 2 buiten.

Open haard.

Elektrische rolluiken.

Tweedehands/perfecte staat.

Beveiliging.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

More Than One

### Zonorientatie

West

South West Orientation

### Zwembad

private Pool

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Tuin

private Garden