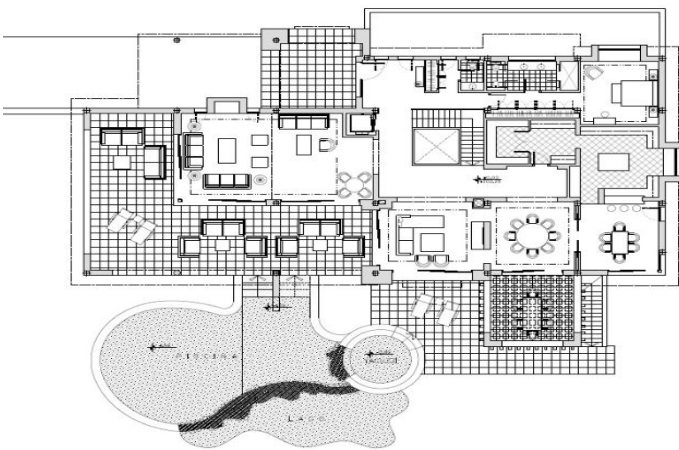




Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

5.500.000 €

Referentie: R88666 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.329m² Perceelgrootte: 1.314m² Terras: 272m²



ALZADO ESTE



Costa de la Luz, San Roque

Exclusief villaproject te koop in Sotogrande met grote woonkamer met zadeldak, zitkamer, eetkamer, ingerichte keuken met bijkeuken en ontbijthoek, lift, fitnessruimte, speelkamer, bioscoopzaal, sauna, Turks bad, serviceflat, wasruimte, machinekamer, berging, garage voor maximaal 5 auto's in de kelder, airconditioning warm/koud, vloerverwarming, domotica-systeem, muziekinstallatie, satelliet-tv en nog veel meer. Je kunt kiezen tussen een modern ontwerp of een meer traditioneel project in Spaanse stijl. Er bestaat ook de optie om het perceel met project en licentie te kopen voor slechts 1.000.000 EUR, maar de prijs van het perceel inclusief de volledig afgewerkte villa is 5.500.000 EUR.

Sotogrande is een luxe woonwijk die deel uitmaakt van de gemeente San Roque, in de provincie Cádiz, naast de Straat van Gibraltar en op minder dan 20 minuten van de Costa del Sol. Met moderne entertainment- en vrijetijdstrends, vermengd met de traditionele stijl van het Andalusische leven; het werd opgericht in 1962 en is een van de meest prestigieuze woonwijken rond zeer beroemde golfbanen in Europa. Een onvergelijkbare plaats die zijn inwoners de beste diensten en een groot aanbod biedt: luxe restaurants en hotels, moderne en talrijke sportfaciliteiten om polo, golf, tennis, paddle, paardrijden en zeesport zoals zeilen te beoefenen; naast spectaculaire huizen. Er is een prachtige jachthaven, een van de belangrijkste poloclubs ter wereld. Met goede verbindingen om de steden van de Costa del Sol te bezoeken en te bereiken vanaf het vliegveld van Málaga of Gibraltar. Er zijn zandstranden, uitgerust met de beste veiligheids- en comfortdiensten. De zon schijnt 300 dagen per jaar in Sotogrande, waar de temperatuur het hele jaar door zelden boven de 27° C of onder de 15° C komt.

Perceel + Project + Bouwvergunning = 1.000.000 EUR

Voltooide villa = 5'500'000 EUR

Kenmerken: grote woonkamer met dubbel plafond, verdere woonkamer, eetkamer, ingerichte keuken met bijkeuken en ontbijthoek, lift, fitnessruimte, speelkamer, bioscoopzaal, sauna, Turks bad, personeelsappartement, wasserette, technische ruimte, opslagruimte, garage in kelder voor maximaal 5 auto's, airconditioning, vloerverwarming, domotica, muziekinstallatie, SAT-TV



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage