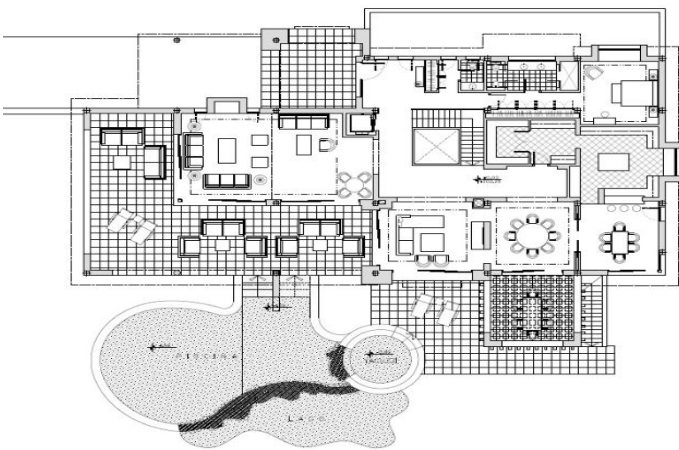




Önálló villa eladó San Roque, San Roque

5.500.000 €

Reference: R88666 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 2.329m² Build Size: 1.314m² Terrace: 272m²



ALZADO ESTE



Costa de la Luz, San Roque

Exkluzív villa projekt eladó Sotogrande-ban, nagy nappali nyeregtetővel, nappali, étkező, felszerelt konyha kamrával és reggelizővel, lift, edzőterem, játékterem, moziterem, szauna, törökfürdő, szolgálati lakás, mosókonyha, gépészeti helyiség, tároló, garázs akár 5 autó számára az alagsorban, légkondicionáló hideg-meleg, padlófűtés, domotic rendszer, zenei rendszer, műholdas TV és sok más. Választhat a modern design vagy egy hagyományosabb spanyol stílusú projekt között. Lehetőség van arra is, hogy a telket a projekttel és az engedéllyel együtt csak 1.000.000 euróért vásárolja meg, de a telek ára a teljesen kész villával együtt 5.500.000 euró.

Sotogrande egy luxuslakópark, amely San Roque településhez tartozik, Cadiz tartományban; a Gibraltári-szoros mellett és kevesebb mint 20 percre a Costa del Sol-tól. A modern szórakozási és szabadidős trendekkel, az andalúziai élet hagyományos stílusával keveredve; 1962-ben alapították, és ez az egyik legrangosabb lakópark Európa nagyon híres golfpályái körül. Páratlan hely, amely a legjobb szolgáltatásokat és széles kínálatot nyújt lakosainak: luxus éttermek és szállodák, modern és számos sportlétesítmény a póló, golf, tenisz, evezés, lovaglás és tengeri sportok, mint a vitorlázás gyakorlására; a látványos házak mellett. Van egy csodálatos kikötő, a világ egyik legfontosabb pólóklubja. Jó összeköttetéssel a Costa del Sol városainak meglátogatásához és a Málaga repülőtérrel vagy Gibraltárról való megközelítéshez. Vannak homokos strandok, a legjobb biztonsági és kényelmi szolgáltatásokkal felszerelve. Sotogrande-ban évente 300 nap süt a nap, ahol az egész évben a hőmérséklet ritkán haladja meg a 27° C-ot, vagy esik 15° C alá.

Telek + projekt + építési engedély = 1.000.000 EUR

Elkészült villa = 5'500'000 EUR

Jellemzők: nagy nappali dupla belmagassággal, további nappali, étkező, felszerelt konyha kamrával és reggelizővel, lift, tornaterem, játékterem, moziterem, szauna, törökfürdő, személyzeti apartman, mosókonyha, növényzsoba, tároló , garázs az alagsorban akár 5 autó számára, légkondicionálás, padlófűtés, házautomatika, zenei rendszer, SAT-TV.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Domotika
Személyzet szállása
Pince
Szálóptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Tervterv
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs