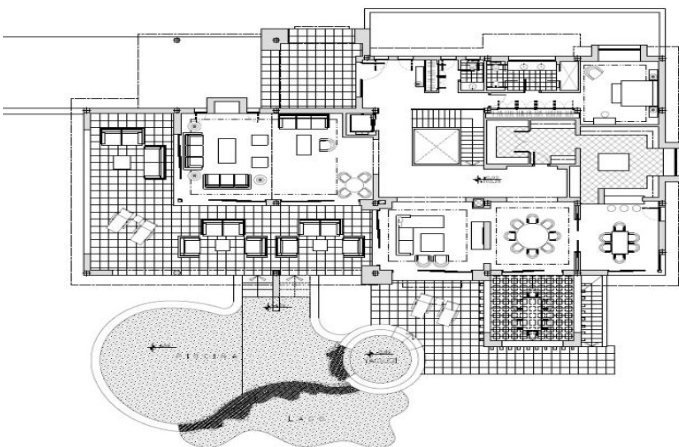




Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

5 500 000 €

Reference: R88666 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 2 329m² Build Size: 1 314m² Terrace: 272m²



ALZADO ESTE



Costa de la Luz, San Roque

Exkluzivní projekt vily na prodej v Sotogrande s velkým obývacím pokojem se sedlovou střechou, obývacím pokojem, jídelnou, vybavenou kuchyní se spíží a snídaňovým koutem, výtahem, posilovnou, hernou, kinosálem, saunou, tureckými lázněmi, služebním bytem, prádelnou, strojovnou, skladem, garáží až pro 5 aut v suterénu, klimatizací teplá/chladná, podlahovým vytápěním, domotickým systémem, hudebním systémem, satelitní TV a mnoha dalšími. Můžete si vybrat mezi moderním designem nebo tradičnějším projektem ve španělském stylu. Existuje také možnost koupit pozemek s projektem a licencí pouze za 1 000 000 EUR, ale cena pozemku včetně kompletně dokončené vily je 5 500 000 EUR.

Sotogrande je luxusní bytová zástavba, která patří k městečku San Roque v provincii Cádiz; v těsné blízkosti Gibraltarského průlivu a necelých 20 minut od pobřeží Costa del Sol. Díky moderním trendům v oblasti zábavy a volného času, které se mísí s tradičním stylem andaluského života; bylo založeno v roce 1962 a je jedním z nejprestižnějších sídlišť v okolí velmi známých golfových hřišť v Evropě. Nesrovnatelné místo, které svým obyvatelům poskytuje ty nejlepší služby a širokou nabídku: luxusní restaurace a hotely, moderní a četná sportovní zařízení k provozování póla, golfu, tenisu, pádlování, jízdy na koni a mořských sportů, jako je plachtění; kromě velkolepých domů. Nachází se zde nádherná Marina, jeden z hlavních pólo klubů na světě. S dobrým spojením k návštěvě měst na pobřeží Costa del Sol a k přístupu z letiště v Málaze nebo z Gibraltaru. Jsou zde písčité pláže, vybavené nejlepšími bezpečnostními a komfortními službami. V Sotogrande svítí slunce 300 dní v roce a teploty zde po celý rok jen zřídka přesáhnou 27 °C nebo klesnou pod 15 °C.

Pozemek + projekt + stavební povolení = 1 000 000 EUR

Dokončená vila = 5 500 000 EUR

Vybavení: velký obývací pokoj s dvojitým šikmým stropem, další obývací pokoj, jídelna, vybavená kuchyň se spíží a snídaňovým koutem, výtah, posilovna, herna, kinosál, sauna, turecké lázně, byt pro personál, prádelna, místnost pro rostliny, sklad, garáž v suterénu až pro 5 aut, klimatizace, podlahové vytápění, domácí automatizace, hudební systém, SAT-TV.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž