



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 950 000 €

Reference: R4839898   Bedrooms: 4   Bathrooms: 5   Plot Size: 1 313m<sup>2</sup>   Build Size: 268m<sup>2</sup>   Terrace: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Tato úžasná samostatně stojící vila nabízí naprosté soukromí na velkém pozemku a je navržena tak, aby plně odpovídala středomořskému životnímu stylu. Díky soukromému bazénu, který je pro větší bezpečnost vybaven ochranným krytem, a okouzlujícímu nádvoří ve středomořském stylu vybízí každý kout k relaxaci a pohodlí.

Vila nabízí 4 prostorné ložnice, všechny s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi, spolu s krásným otevřeným výhledem do zeleně. Pro zajištění maximálního pohodlí je nemovitost vybavena klimatizací pro vytápění a chlazení a toaletou pro hosty. Venku najdete útulný prostor pro grilování, který je ideální pro užívání si slunečných dnů, spolu s praktickou prádelnou a malým úložným prostorem.

Rozsáhlé venkovní prostory jsou ideální pro maximální využití nádherného podnebí v Esteponě, zatímco interiér zahrnuje hernu pro rodinnou zábavu. Objekt je vybaven bezpečnými okny a dveřmi a krbem, který lze používat buď na dřevo, nebo na elektřinu, což je ideální pro vytvoření útulné atmosféry po celý rok. Garáž nabízí kryté i nekryté parkování pro větší pohodlí.

Tato vila se nachází v klidné rezidenční oblasti vhodné pro rodiny a je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, aniž by obětovali pohodlí. Jen pár kroků od krásného golfového hřiště, dětských hřišť a v pěší vzdálenosti od pláže je tato nemovitost ideální pro ty, kteří si chtějí užívat venkovního životního stylu a zároveň zůstat v blízkosti všeho, co potřebujete.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Herní místnost  
Apartment pro hosty  
Penzion  
Pokoj  
Ubytování zaměstnanců  
Optika vlákna

### Nastavení

Blízko moře

### Nábytek

Není zařízeno  
Volitelný

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Golf  
Další prodej

### Orientace

Severní  
Jižní

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden

### Pohledy

Zahrada  
Bazén  
Nádvoří  
Les

### Bazén

Vyhřívaný  
Soukromé  
Zahrada  
Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektrina  
Pitná voda  
Telefon