



# Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

850.000 €

Referentie: R4434976 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 177m<sup>2</sup> Terras: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige begane grond met hoogwaardige afwerking in een van de beste woonwijken in Nueva Andalucia.

Deze immense benedenverdieping heeft 4 tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan 2 met eigen badkamer, ideaal voor grote gezinnen of degenen die het hele jaar door bezoekers ontvangen. Het beschikt over een ruime woonkamer van ongeveer 50m<sup>2</sup> met toegang tot een zeer groot terras met een BBQ-hoek, intrekbare glazen overdekkingen die perfect zijn om het hele jaar door de ideale temperatuur te handhaven zonder verlies van natuurlijk licht, en directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen.

De keuken is ruim, voorzien van hoogwaardige apparatuur, veel bergruimte en een wasruimte met extra opslagruimte.

Het is het vermelden waard dat alle kamers in deze woning ramen hebben die naar buiten gericht zijn, waardoor er voldoende natuurlijk licht is.

Daarnaast is er een grote berging en een parkeerplaats waar de eigenaren vroeger een SUV, een kleine auto en een motor parkeerden.

De gemeenschappelijke ruimtes hebben tuinen met ongelooflijke tropische vegetatie, een uniek zwembad met een zeer aantrekkelijk ontworpen strandbar. Alle gemeenschappelijke ruimtes zijn goed onderhouden, waaronder de ingangen, de parkeerplaats, de tuinen en het zwembad.

Het wooncomplex is in 2007 gebouwd door de Insur Group, ontworpen voor de meest veeleisende klanten die op zoek zijn naar ontspanning en kwaliteit. Gelegen in het beroemde en exclusieve Cerquilla gebied, vlakbij Los Naranjos Golf Club, privéscholen, restaurants en op slechts een paar minuten afstand van Puerto Banus en het centrum van Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Berging

Bijkeuken

Barbecue

### Ligging

Dichtbij haven

Urbanisatie

Dichtbij stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

West

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Vloerverwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin