



## Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

4.298.000 €

Referentie: R4676575 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 593m<sup>2</sup> Terras: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

OPPORTUNITY , Een indrukwekkende villa van 730 m2 bebouwd oppervlak, op een groot perceel van 2400 m2 met volgroeide privétuinen met een groot zwembad en aangelegde tuinen en uitzicht op zee.

De villa is onlangs volledig gerenoveerd tot een zeer hoge standaard in een unieke exquise I stijl door de eigenaar en moet gezien worden.

De villa is te bereiken via een korte weg die leidt naar de villa in een doodlopende straat en wordt betreden via grote automatische deuren, gevolgd door een lange oprijlaan die leidt naar de hoofdingang met een grote overdekte ruimte buiten met parkeergelegenheid voor maximaal 6 auto's en een grote dubbele garage van 136 m2 met automatische deuren.

Het hoofdgebouw wordt betreden via grote eikenhouten deuren van dubbele hoogte in een indrukwekkende ontvangstruimte die bestaat uit een prachtige trap aan twee kanten die leidt naar een intern balkon aan de linkerkant en aan de rechterkant van de ontvangstruimte die uitkijkt op de hele entree/ontvangstruimte.

De ontvangstruimte leidt naar de woon- en eetkamers met een open haard en fantastisch uitzicht door de hoge glazen ramen op het zwembad en de tuinen.

De hoofdkeuken wordt betreden vanuit de woonkamer en bestaat uit een onlangs ingerichte luxe nieuwe keuken uitgerust met een zeer hoog kwaliteitsniveau met alle high-end apparatuur en handgemaakte keukenunits met een eiland, een fantastische ruimte voor entertainment die aansluit op het terras bij het zwembad en de buitenbar en bbq.

De personeelsvertrekken bevinden zich ook op de begane grond aan de achterkant van de villa, vlakbij de keuken en worden gescheiden door een grote bijkeuken.

Vanuit de woonkamer is er ook een aparte leeskamer die doorloopt naar een indrukwekkend kantoorgedeelte dat uitkomt op de tuinen. In dit gedeelte is ook een grote tweepersoonsslaapkamer met badkamer ensuite op de begane grond.

De eerste verdieping is bereikbaar via twee indrukwekkende gebogen trappen van dubbele hoogte aan de linker- en rechterkant van de ontvangstruimte die uitkomen op een balkon met uitzicht op de ontvangstruimte.

Aan de linkerkant van de bovenverdieping zijn twee tweepersoons slaapkamers met badkamer ensuite en grote terrassen met uitzicht op de tuinen en het zwembad en aan de rechterkant van het gebouw is nog een tweepersoons slaapkamer met badkamer ensuite en een groot terras, allemaal met uitzicht op zee.

De villa ligt in een exclusieve en privéwijk zonder inkijk, dicht bij zee, alle voorzieningen op loopafstand en 10 minuten rijden naar San Pedro, Puerto Banuis en Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Personeel accommodatie  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Investering  
Koopje  
Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Meubilering  
optioneel Furniture  
Beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One