



## Egyedi villa eladó El Paraiso, Estepona

4.298.000 €

Reference: R4676575 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.000m<sup>2</sup> Build Size: 593m<sup>2</sup> Terrace: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

LEHETŐSÉG , Egy lenyűgöző villa 730 m2 épített terület, egy nagy 2400 m2-es telken, érett privát kertekkel, nagy medencével és parkosított kertekkel, kilátással a tengerre.

A villát a közelmúltban teljesen felújították, hogy egy nagyon magas színvonalú, egyedi, gyönyörű I stílusban a tulajdonos által, és meg kell nézni.

A villa megközelíthető egy rövid úton keresztül, amely a villához vezet egy Cul de sac-ban, és nagy automata ajtókon keresztül lép be, majd egy hosszú magánfelhajtón keresztül, amely a főbejárathoz vezet, egy nagy fedett területtel, ahol akár 6 autó parkolására és egy nagy, 136 m2-es dupla garázsra van lehetőség, automata ajtókkal.

A főépületbe nagy, dupla magasságú tölgyfa ajtókon keresztül lépünk be egy lenyűgöző recepciós területre, amely egy csodálatos kétoldalas lépcsőházból áll, amely egy belső erkélyre vezet a bal oldalról és a recepció jobb oldaláról, amely a teljes bejárati / recepciós területre néz.

A fogadótér a fő nappali és étkezőbe vezet, nyitott kandallóval és fantasztikus kilátással a teljes magasságú üveglablakokon keresztül a medencére és a kertekre.

A fő konyha a nappaliból lép be, és egy nemrégiben felszerelt luxus új konyhából áll, amely nagyon magas színvonalon felszerelt, minden magas színvonalú felszereléssel és kézzel készített konyhabútorral, sziget, egy fantasztikus terület a szórakoztatáshoz, amely a medence teraszához és a külső bárhoz és a grillsütőhöz csatlakozik .

A személyzet szállásai szintén a földszinten található a villa hátsó részén, a konyha közelében, amelyet egy nagy háztartási helyiség választ el.

A fő lakóterületről egy különálló olvasószoza is vezet, amely egy lenyűgöző irodai területhez kapcsolódik, amely a kertre nyílik, szintén ezen a területen található egy nagy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával a földszinten.

Az első emeletre két lenyűgöző, kétszeres magasságú íves lépcsőn keresztül lehet feljutni a recepció bal és jobb oldalán, amely a recepcióra néző erkéllyel van összekötve.

A felső szint bal oldalán két kétágyas fürdőszobás hálószoba található, nagy teraszokkal, amelyek a kertekre és a medence területére néznek, és az épület jobb oldalán egy másik kétágyas hálószoba saját fürdőszobával és nagy terasszal, mindannyian tengerre néző kilátással.

A villa egy exkluzív és privát területen található, amelyet nem néznek át, közel a tengerhez, minden kényelmi szolgáltatás gyalogos távolságra és 10 perces autóra San Pedro, Puerto Banuis és Marbella.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Szauna  
Vendéglakás  
Segédszoba  
Személyzet szállása  
Szóloptikai

### Views

Tenger  
Panorámás  
Kert

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Category

Beruházás  
Alku  
Luxus

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Az erdő közelében

### Furniture

Választható

### Security

Riasztó rendszer  
Telefonbejáratú telefon

### Climate Control

Légkondicionálás  
Előzetesen telepített légkondicionáló  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett  
Több mint egy